



GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΕΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ**

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 14880200100

Δυρραχίου 89, 10443, Αθήνα

www.grid-telecom.com

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ.....	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	22
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	24
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	25
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	27
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	28
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	43
4. ΕΣΟΔΑ	48
5. ΕΣΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	48
6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	49
7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	49
8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	49
9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	50
10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	50
11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ.....	50
12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	50
13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	51
14. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	52
15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ.....	53
16. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ	54
17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	55
18. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΠΤΙΚΩΝ ΙΝΩΝ	56
19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	57
20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	57
21. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	58
22. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	58
23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	58
24. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	58
25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	59
26. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....	60
27. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	61
28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	61
29. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	61
30. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	61
31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	62
32. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	63
33. ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	64
34. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	64
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ.....	65

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου

Κύριε μέτοχε,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που ακολουθεί (εφεξής για λόγους συντομίας «η Έκθεση»), συντάχθηκε κατά τρόπο εναρμονισμένο με τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και του καταστατικού της εταιρείας **GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (εφεξής «GRID TELECOM» ή «η Εταιρεία») και εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό και περιεκτικό όλες τις σχετικές απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα κατά την εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου, στόχοι και βασικές αξίες

Η GRID TELECOM συστήθηκε στις 14 Ιανουαρίου 2019 από τον ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ή «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.», ή «η Μητρική»). Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 15.038.300 και έχει καταβληθεί ολοσχερώς. Η Εταιρεία ως θυγατρική της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ενοποιείται πλήρως στα αποτελέσματα του ομίλου. Η Εταιρεία έχει ως αποκλειστικό σκοπό και αντικείμενο:

- α) Την παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών, προϊόντων και ολοκληρωμένων υπηρεσιών- λύσεων καθώς και ευρυζωνικής πρόσβασης
- β) Την εγκατάσταση, λειτουργία, εκμετάλλευση, διαχείριση και ανάπτυξη δικτύων κάθε είδους ηλεκτρονικών επικοινωνιών και κάθε είδους υποδομής ηλεκτρονικών επικοινωνιών και συναφών υπηρεσιών, σε τοπικό, εθνικό, διακρατικό και διεθνές επίπεδο
- γ) Την ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση των πάσης φύσεως υπηρεσιών κινητής και σταθερής επικοινωνίας
- δ) Την ανάληψη δραστηριοτήτων συναφών προς την παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών, τις τηλεπικοινωνίες, συμπεριλαμβανομένων του σχεδιασμού συστημάτων, καθώς και της αναπτύξεως, παραγωγής, χρήσεως, πώλησεως, εκμισθώσεως, μισθώσεως και συντηρήσεως τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού
- ε) Την απόκτηση κυριότητας επί εξοπλισμού και μέσων για την παροχή των υπηρεσιών που εντάσσονται στον σκοπό της Εταιρείας και η απόκτηση δικαιωμάτων κυριότητας, χρήσεως ή εκμεταλλεύσεως με αγορά, μίσθωση ή με άλλον τρόπο κινητών ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων ή δικαιωμάτων.
- στ) Την ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση νέων υπηρεσιών, βάσει των τεχνολογικών εξελίξεων στον τομέα των τηλεπικοινωνιών, πληροφορικής, πολυμέσων και διαδικτύου καθώς και οποιασδήποτε άλλης υπηρεσίας που μπορεί να παρασχεθεί μέσω του δικτύου της Εταιρείας ή μέσω άλλων δικτύων στα οποία η Εταιρεία έχει ή μπορεί να έχει πρόσβαση.
- ζ) Την παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικής επεξεργασίας δεδομένων, βάσεων δεδομένων και υπηρεσιών διαδικτύου.
- η) Την παροχή μισθωμένων ή εκμισθωμένων γραμμών και δικτύου και εκμίσθωση χωρητικότητας
- θ) Την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών ή υπηρεσιών σχετικών με την εξυπηρέτηση των λειτουργιών τους, σε συνδεδεμένες με την Εταιρεία επιχειρήσεις, που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα ή το εξωτερικό
- ι) Την παροχή υπηρεσιών ηλεκτροκίνησης προς χρήστες ηλεκτρικών οχημάτων (Η/Ο), σχετιζόμενων με την επαναφόρτιση και την τιμολόγηση της ηλεκτροκίνησης, τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των χρηστών Η/Ο, ενδεικτικώς μέσω της εύρεσης διαθέσιμων σημείων φόρτισης και πλοήγησης, κράτησης θέσεων, αλλά και με εν γένει υπηρεσίες, όπως διαχείριση στόλου Η/Ο οχημάτων και διάθεσή τους προς χρήστες Η/Ο, σύμφωνα με τους ορισμούς του ν. 4710/2020 και ειδικότερα τον ορισμό του Παρόχου Υπηρεσιών Ηλεκτροκίνησης (ΠΥΗ). Στις παραπάνω υπηρεσίες περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών επαναφόρτισης καθ' εαυτής και άμεσα σχετιζόμενων ή συνοδευτικών με αυτή χαρακτηριστικών προστιθέμενης αξίας (ενδεικτικώς, ταχύτητα φόρτισης, ευκολία χρήσης και χρέωσης, ευχέρεια προσβασιμότητας, υπηρεσίες στάθμευσης κλπ.).

- ια) Την απόκτηση της κυριότητας, ανάπτυξης, εγκατάστασης, λειτουργίας, εκμετάλλευσης, τεχνικής συντήρησης και επισκευής υποδομών φόρτισης Η/Ο, για τις οποίες δύναται να προμηθεύεται ηλεκτρική ενέργεια με σκοπό την παροχή υπηρεσιών φόρτισης Η/Ο καθώς και τη διαχείριση, έλεγχο και εποπτεία των υποδομών αυτών, στην Ελλάδα ή/και στο εξωτερικό σε ιδιωτικούς ή/και κοινόχρηστους χώρους στάθμευσης, σύμφωνα με τους ορισμούς του ν. 4710/2020 και συγκεκριμένα του Ιδιοκτήτη Υποδομών Φόρτισης και του Φορέα Εκμετάλλευσης Υποδομών Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο.).
- ιβ) Την ανάπτυξη και λειτουργία πληροφοριακών υποδομών προς διευκόλυνση ανταλλαγής στοιχείων και διεκπεραίωσης οικονομικών συναλλαγών μεταξύ Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο. ή μεταξύ Π.Υ.Η. ή μεταξύ Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο. και Π.Υ.Η., για την επίτευξη της διαλειτουργικότητας των υποδομών φόρτισης, σύμφωνα με τους ορισμούς του Ν. 4710/2020 και ειδικότερα τον ορισμό του «Φορέα Διεκπεραίωσης Συναλλαγών (Φ.Δ.Σ.)».

Με την από 29 Απριλίου 2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας εγκρίθηκε η συμπλήρωση του σκοπού της Εταιρείας με νέες δραστηριότητες. Οι εν λόγω δραστηριότητες αφορούν την παροχή υπηρεσιών ηλεκτροκίνησης καθώς και την ανάπτυξη, λειτουργία, διαχείριση, επισκευή και συντήρηση υποδομών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Για την εκπλήρωση του πιο πάνω σκοπού, η Εταιρεία μπορεί:

- α) Να συστήνει, με ή χωρίς τη συμμετοχή τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, ή να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή με την ευρεία έννοια σκοπό, στην Ελλάδα ή / και στο εξωτερικό.
- β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο στην Ελλάδα ή / και το εξωτερικό και να συνάπτει συμφωνίες ή συμβάσεις κάθε είδους.
- γ) Να αναπτύσσει κάθε είδους χρηματοοικονομική δραστηριότητα για την επίτευξη των σκοπών της (π.χ. δανεισμός, έκδοση συναλλαγματικών, επιταγών, γραμματίων εις διαταγή, ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους, κλπ.).
- δ) Να μισθώνει, εκμισθώνει, αγοράζει ή πωλεί ή με άλλο τρόπο αποκτά ή μεταβιβάζει πράγματα κινητά ή ακίνητα ή δικαιώματα ή συστήνει εμπράγματα ασφάλειες ή άλλα δικαιώματα.
- ε) Να αξιοποιεί χρηματοδοτικά προγράμματα και εργαλεία ιδίως όσα προσφέρονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους οργανισμούς που εντάσσονται σε αυτήν.
- στ) Να εκπονεί τεχνικές, οικονομικές, οργανωτικές μελέτες με αντικείμενο την κατασκευή, λειτουργία, οργάνωση, διαχείριση, συντήρηση κάθε μορφής τηλεπικοινωνιακών εγκαταστάσεων, μονάδων ή έργων περιλαμβανομένων των δομικών και κάθε άλλης συναφούς κατασκευής.

Έδρα της GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έχει οριστεί ο Δήμος Αθηναίων και συγκεκριμένα η οδός Δυρραχίου 89 και Κηφισού, 104 43, Αθήνα, Ελλάδα. Η διάρκεια της έχει παραταθεί στα 35 χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), με αριθμό ΓΕΜΗ 148802001000, από τα 20 χρόνια που είχε αρχικά οριστεί.

β. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Διοικητικό Συμβούλιο

Όργανο διοίκησης της Εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο ορίζεται, ελέγχεται και αναφέρεται στη Γενική Συνέλευση, που αποτελεί το ανώτατο όργανο της Εταιρείας.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική της οντότητας δημοσίου ενδιαφέροντος ΑΔΜΗΕ Α.Ε. Στο πλαίσιο αυτό, και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του αρ. 44 του ν. 4449/2017, για τη χρήση του 2025, η Εταιρεία έχει αναθέσει τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου στην αντίστοιχη Επιτροπή Ελέγχου της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., η οποία ασκεί τις αρμοδιότητές της σε επίπεδο Ομίλου.

Η σύνθεση, οι ιδιότητες των μελών και οι ειδικότερες αρμοδιότητές της καθορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής και είναι σύμφωνες με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

γ. Περιγραφή των επιδόσεων και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Οικονομική επισκόπηση έτους 2025

Οι πωλήσεις στη διάρκεια της χρήσης 2025 μειώθηκαν σε Ευρώ 2.648.857 από Ευρώ 3.961.592 πέρυσι και αποτυπώνουν παραδόσεις υποδομών οπτικών ινών, υπηρεσίες χωρητικότητας και υπηρεσίες συνεγκατάστασης. Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν επίσης, κέρδη που προκύπτουν από αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης και την υπεκμίσθωσή τους σε πελάτες, καθώς και χρηματοοικονομικά έσοδα σχετιζόμενα με τη μίσθωση οπτικών ινών σε πελάτες. Τα έσοδα από υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης αυξήθηκαν σε Ευρώ 463.361 έναντι Ευρώ 291.603 την προηγούμενη χρήση ενσωματώνοντας εξίσου, την προσθήκη πωλήσεων που καταρτίστηκαν το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 αλλά και νέων που αναγνωρίστηκαν στη διάρκεια της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025. Επιπροσθέτως, κατά τη διάρκεια του 2025 αναγνωρίστηκαν έσοδα Ευρώ 704.657 από υπηρεσίες χωρητικότητας και Ευρώ 207.785 από υπηρεσίες συνεγκατάστασης συγκριτικά με Ευρώ 525.313 και Ευρώ 196.479 αντίστοιχα, στη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024. Η σημαντική αύξηση για αυτές τις δυο κατηγορίες πωλήσεων σχετίζεται με την πρόοδο της κατασκευής του δικτύου DWDM και την ανάπτυξη σημείων παρουσίας (PoPs) μέσω των οποίων πραγματοποιούνται οι αναφερόμενες υπηρεσίες. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα από μίσθωση οπτικών ινών για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 445.212 συγκριτικά με Ευρώ 422.487 την προηγούμενη χρήση.

Αναφορικά με την υπεκμίσθωση σε πελάτες, τμήματος του δικτύου οπτικών ινών που η Εταιρεία μίσθωσε από τον ΑΔΜΗΕ, αναγνωρίστηκε κέρδος αξίας Ευρώ 1.273.054 στη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 (2024: Ευρώ 2.948.197) που παρουσιάζεται στα έσοδα λοιπών δραστηριοτήτων. Το εν λόγω ποσό αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του δικαιώματος χρήσης παγίου που αποαναγνωρίστηκε (μίσθωση τμήματος από ΑΔΜΗΕ) και της χρηματοοικονομικής απαίτησης (υπεκμίσθωση σε πελάτες). Η αρχικά σχεδιαζόμενη παράδοση σημαντικού τμήματος υποδομής οπτικών ινών σε πελάτες εντός 2025 επαναπροσδιορίστηκε για το 2026 και αποτελεί το λόγο που το κέρδος από αυτή τη δραστηριότητα είναι μειωμένο συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε Ευρώ 4.087.291 συγκριτικά με Ευρώ 3.064.804 την προηγούμενη χρήση με την αύξηση να αιτιολογείται κυρίως από α) υψηλότερο κόστος αποσβέσεων σχετικές με επενδύσεις που ολοκληρώθηκαν για την εγκατάσταση του δικτύου DWDM και σημείων παρουσίας (Points of Presence ή PoPs), β) υπηρεσίες συντήρησης υποδομών οπτικών ινών και εξοπλισμού DWDM καθώς και κόστος ηλεκτρικής ενέργειας και γ) μείωση λοιπών εσόδων που αφορούν σε επανατιμολόγηση εξόδων για το UFBB. Τέλος η αύξηση των λειτουργικών εξόδων ενσωματώνει υψηλότερο κόστος λειτουργίας και συντήρησης προς τη μητρική εταιρεία που αφορά σε νέες μισθώσεις υποδομών οπτικών ινών.

Κατά την τρέχουσα χρήση, η εταιρεία κατέγραψε αρνητικό αποτέλεσμα σε επίπεδο EBITDA, σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση κατά την οποία είχε επιτευχθεί θετική λειτουργική κερδοφορία. Η μεταβολή αυτή αντικατοπτρίζει τη διαφοροποίηση των λειτουργικών επιδόσεων της Εταιρείας κατά την περίοδο αναφοράς, ως αποτέλεσμα της εξέλιξης των εσόδων και του λειτουργικού κόστους.

Παρά τη διαμόρφωση αρνητικού αποτελέσματος σε επίπεδο EBITDA κατά τη χρήση, η οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 αξιολογείται ως ικανοποιητική, δεδομένης της υφιστάμενης κεφαλαιακής της επάρκειας και της δυνατότητας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητάς της. Την ίδια ημερομηνία τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 15.593.688.

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1.1.2025 – 31.12.2025 και 1.1.2024 – 31.12.2024 για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Συνολικά έσοδα	2.648.857	3.961.592
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	(370.801)	1.786.312
(Ζημίες)/ Κέρδη προ φόρων	(1.622.636)	716.938
Καθαρές (ζημίες)/κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	(1.316.712)	545.470

Ταμειακές ροές

Οι ταμειακές εισροές στη διάρκεια της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 αντανakλούν κυρίως την είσπραξη χρηματοοικονομικού εσόδου και απαιτήσεων από τη μίσθωση οπτικών ινών, ενώ οι πληρωμές αφορούν κυρίως τις προσθήκες ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας, καθώς και την πληρωμή

υποχρεώσεων από μισθώσεις. Στο τέλος της χρήσης 2025 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας ήταν Ευρώ 7.077.661 μειωμένα συγκριτικά με Ευρώ 7.682.445 στο τέλος της προηγούμενης χρήσης. Το Δεκέμβριο του 2025, η Εταιρεία διατηρούσε τρεις τραπεζικούς λογαριασμούς στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του καταστατικού, η διάθεση των καθαρών κερδών και η καταβολή μερίσματος, γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον νόμο, όπως κάθε φορά ισχύει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, στις 26 Μαρτίου 2026 και πρότεινε προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μεταφορά των ζημιών της χρήσης 2025 Ευρώ 1.316.712 σε χρέωση του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον».

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η καθαρή λογιστική αξία του συνόλου των επενδύσεων της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2025, ανήλθε σε Ευρώ 11.263.204 (31/12/2024: Ευρώ 9.408.272) με καθαρές προσθήκες χρήσης αξίας Ευρώ 2.503.920 (31/12/2024: Ευρώ 2.189.059) για τη συνεχιζόμενη διεύρυνση τηλεπικοινωνιακών κόμβων και διαμόρφωση σημείων παρουσίας φιλοξενίας σε διάφορες περιφέρειες τις Ελλάδας. Ταυτόχρονα, η Εταιρεία διέθετε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποδομών δικτύου οπτικών ινών καθαρής λογιστικής αξίας Ευρώ 4.795.096 (31/12/2024: Ευρώ 5.038.522), με καθαρές προσθήκες χρήσης Ευρώ 105.440 (31/12/2024: Ευρώ 165.396) αποκτηθείσες από τη μητρική εταιρεία για την ανάπτυξη και λειτουργία του δικτύου DWDM και αφετέρου από τρίτους προμηθευτές για την διεύρυνση του δικτύου οπτικών ινών στην περιφέρεια Κυκλάδων, την Πελοπόννησο και κεντρική Ελλάδα.

2. Σημαντικά έργα που ολοκληρώθηκαν εντός 2025 ή βρίσκονται σε εξέλιξη

Το 2025 η GRID TELECOM διέθεσε υπηρεσίες και πρόσβαση οπτικής ίνας (Dark Fiber pairs) με μακροχρόνια μίσθωση IRU σε μεγάλους τηλεπικοινωνιακούς παρόχους (Χανιά-Δαμάστα-DLR-Ηράκλειο, Πάτρα-Μεγαλόπολη-Σπάρτη-Καλαμάτα, Σαλαμίνα Κουμουνδούρου κλπ.) συνολικού μήκους 836,4 km.

Παράλληλα, ολοκλήρωσε την υλοποίηση της Φάσης III του Δικτύου DWDM καθώς και την υλοποίηση των Φάσεων VII & VIII του Δικτύου DWDM στην Κρήτη. Παράλληλα απέκτησε παρουσία στο νέο Data Center της Digital Realty στο Ηράκλειο. Έτσι, μαζί με την TI Sparkle Χανίων έχει αποκτήσει παρουσία σε όλα τα neutral Data Centers της Κρήτης. Με την λειτουργία και δυνατότητα χρήσης της υποβρύχιας ζεύξης Δαμάστα-Κορακιά-Πάχη-Κουμουνδούρου (από το ήδη εγκατεστημένο οπτικό καλωδιακό σύστημα Apollo) η GRID TELECOM μπορεί να παρέχει υψηλής διαθεσιμότητας προστατευμένες υπηρεσίες χωρητικότητας (μέσω αυτής της Low-Latency εναλλακτικής οδού της Κρήτης) προς την ηπειρωτική χώρα αλλά και την Ευρώπη.

Ήδη εξυπηρετούνται χωρητικοίτες μισθωμένων κυκλωμάτων εταιρικών πελατών και παρόχων από όλα τα σημεία παρουσίας DWDM κόμβων της GRID TELECOM στην Κρήτη, που φτάνουν 50 Gb/s, ενώ υλοποιήθηκαν και τα πρώτα διεθνή μισθωμένα κυκλώματα (3 x 100 Gb/s) από την Αθήνα προς την Δυτική Ευρώπη (Φρανκφούρτη και Μασσαλία).

Στο τέλος του 2025, το Δίκτυο DWDM της GRID TELECOM εξυπηρετεί χωρητικοίτες μισθωμένων κυκλωμάτων που ξεπερνούν τα 1,43 Tb/s σημειώνοντας αύξηση 78,7% σε σχέση με το 2024 (2024: 800 Gb/s), προσφέροντας υψηλής ποιότητας υπηρεσίες με μεγάλη διαθεσιμότητα (>99,5%). Η ανάπτυξη και χρήση της εν λόγω τοπολογίας θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως πλατφόρμα για την εξυπηρέτηση διεθνών Transit χωρητικοτήτων.

Επίσης, το 2025 η GRID TELECOM επέλεξε κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας εναλλακτικούς εξοπλισμούς DWDM με σκοπό να αναπτύξει ιδιόκτητο διεθνές δίκτυο DWDM στη Βουλγαρία μέσω συνεργασίας για μίσθωση οπτικού ζεύγους από τοπικό πάροχο. Το δίκτυο αυτό αναμένεται να υλοποιηθεί και να είναι λειτουργικό στις αρχές του 2026.

Τέλος, η Εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία μακροχρόνιας μίσθωσης με εγχώριο πάροχο για την χρήση καλωδίου οπτικών 96 ινών στην μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας μήκους 46 km. Σκοπός της, ο εμπλουτισμός της οπτικής της υποδομής σε επιλεγμένες διαδρομές εντός Αθήνας, με ταυτόχρονη συντόμευση της παραμέτρου «Time-to-Market» και την ικανοποίηση των δυνητικών της πελατών.

3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

α) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης

Η GRID TELECOM εκμεταλλεύεται το δίκτυο οπτικών ινών που διαθέτει πανελλαδικά ο ΑΔΜΗΕ ώστε να προωθήσει τηλεπικοινωνιακές υπηρεσίες στην εγχώρια και διεθνή αγορά. Το εν λόγω οπτικό δίκτυο, διαθέτει σε μεγάλο βαθμό εναλλακτικές οδεύσεις, οι οποίες εξασφαλίζουν μεγάλη διαθεσιμότητα υπηρεσιών στους πελάτες. Λόγω του προφίλ των δυνητικών πελατών της Εταιρείας και της φύσης της δραστηριότητας της αγοράς τηλεπικοινωνιών, η οποία χαρακτηρίζεται από δυναμική ανόδου, δεν αναμένεται μείωση της ζήτησης στο άμεσο μέλλον.

β) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Το Ελληνικό Δημόσιο, κατέχει (άμεσα ή έμμεσα) το 51% του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε.. Η GRID TELECOM ως 100% θυγατρική της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. επομένως, δύναται να θεωρείται ως προς ορισμένους τομείς Εταιρεία του ελληνικού δημόσιου τομέα. Συνεπώς, οι λειτουργίες της θα συνεχίσουν να υπόκεινται σε νόμους και διατάξεις που εφαρμόζονται σε εταιρείες του ελληνικού δημόσιου τομέα και επηρεάζουν συγκεκριμένες διαδικασίες, όπως για παράδειγμα αυτές που αφορούν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αμοιβές, ανώτατο όριο αμοιβών και διαδικασίες προμηθειών.

Πάραυτα, ο κλάδος δραστηριοποίησης της Εταιρείας είναι εντελώς διαφορετικός από τη ρυθμιζόμενη δραστηριότητα της Μητρικής και χαρακτηρίζεται από πλήρη ανταγωνιστικότητα λειτουργώντας ως ελεύθερη αγορά. Κύριος κίνδυνος συνεπώς θεωρείται ο κίνδυνος ανταγωνισμού εφόσον στη σχετική αγορά δραστηριοποιούνται καταξιωμένες εταιρείες του κλάδου. Ο κίνδυνος αυτός αντισταθμίζεται σε μεγάλο βαθμό από την πρόσβαση της Εταιρείας στο δίκτυο του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. το οποίο χαρακτηρίζεται από μεγάλη διεισδυτικότητα, εξαιρετική ποιότητα και αυξημένη ασφάλεια. Αυτά τα χαρακτηριστικά θεωρούνται άκρως απαραίτητα από τους ενδιαφερόμενους πελάτες και αποτελούν παράγοντα έλξης αυτών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση για τη λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας, καθώς διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Επίσης, η Εταιρεία διαχειρίζεται το συγκεκριμένο κίνδυνο μέσω της παρακολούθησης και προγραμματισμού των ταμειακών της ροών και δρα κατάλληλα μέσω της εξασφάλισης κατά το δυνατόν επαρκών πιστωτικών ορίων και ταμειακών διαθεσίμων, επιδιώκοντας ταυτόχρονα τις βέλτιστες πηγές χρηματοδότησης. Παράλληλα, η Εταιρεία φροντίζει για την αποδοτική και χαμηλού ρίσκου τοποθέτηση των ταμειακών διαθεσίμων διατηρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα σε ετοιμότητα προς υλοποίηση των επενδύσεων που ορίζει το καταστατικό της..

Κατά την 31.12.2025 το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερβαίνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά Ευρώ 627.557.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και από απαιτήσεις από μίσθωση οπτικών ινών, τους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις. Μόνο τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθιερωμένα με καλή φήμη μέρη είναι αποδεκτά και η Εταιρεία θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και οι απαιτήσεις από μίσθωση οπτικών ινών είναι εισπρακτέες εντός τριάντα ημερών από την έκδοση του τιμολογίου. Εντοπίζεται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις αυτές, καθώς το μεγαλύτερο μέρος αυτών αφορούν συγκεκριμένους πελάτες, έχοντας ωστόσο καλή αξιολόγηση ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα από διεθνής οίκους του εξωτερικού. Ενδεικτικά, ο μεγαλύτερος πελάτης της Εταιρείας είναι η ΔΕΗ ΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., της οποίας η πιστοληπτική ικανότητα παρατίθεται κατωτέρω (ως 100% θυγατρική της ΔΕΗ Α.Ε.):

ΔΕΗ Α.Ε.

Οίκος πιστοληπτικής αξιολόγησης	Αξιολόγηση	Ημερομηνία Δημοσίευσης
Standard and Poor's*	BB-	16/10/2024
Fitch*	BB-	26/2/2025
ICAP CRIF	BBB	5/8/2024

* Όπως έχει αναρτηθεί στην ηλεκτρονική σελίδα της εταιρείας «ΔΕΗ Α.Ε.».

Παρ' όλο που ο πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στα πλαίσια του γενικότερου δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος, αυτή τη στιγμή αξιολογείται ως ελεγχόμενος από την Εταιρεία.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο:

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από μίσθωση οπτικών ινών	3.943.614	5.464.255
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.731.964	4.606.742
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.077.661	7.682.445
Σύνολο	12.753.239	17.753.442

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο κίνδυνος από μεταβολή συναλλαγματικών ισοτιμιών κρίνεται ελάχιστος για την Εταιρεία και συνίσταται κυρίως σε ενδεχόμενες συμβάσεις προμήθειας υλικών ή εξοπλισμού σε ξένο νόμισμα. Την 31^η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία δεν είχε στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος από τροποποίηση φορολογικών και άλλων ρυθμίσεων

Ενδεχόμενη τροποποίηση φορολογικών και άλλων ρυθμίσεων, μπορεί να έχει επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Η επίπτωση αυτή δεν αναμένεται να είναι σημαντική για την Εταιρεία.

Κίνδυνος γεωπολιτικού και μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα για το έτος 2026 χαρακτηρίζεται από συνεχιζόμενη οικονομική ανάπτυξη, παρά τις γεωπολιτικές και παγκόσμιες αβεβαιότητες. Οι συνεχιζόμενες εντάσεις σε διάφορα σημεία του πλανήτη και η παρατεταμένη σύγκρουση στην Ουκρανία διατηρούν τον κίνδυνο διακυμάνσεων στις διεθνείς τιμές ενέργειας και στις αλυσίδες εφοδιασμού. Επιπλέον, ο κίνδυνος κλιμάκωσης επιβολής εμπορικών δασμών ενδέχεται να επηρεάσει τις παγκόσμιες εμπορικές ροές και τις χρηματοπιστωτικές συνθήκες.

Η ελληνική οικονομία, σύμφωνα με τις πρόσφατες επίσημες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, αναμένεται να καταγράψει αύξηση του ΑΕΠ κατά περίπου 2,2% το 2026, διατηρώντας θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης που στηρίζονται στην ιδιωτική κατανάλωση και στις επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων των πόρων από ευρωπαϊκά προγράμματα. Ο πληθωρισμός προβλέπεται να μειωθεί περίπου στο 2,3% το 2026, από υψηλότερα επίπεδα προηγούμενων ετών, αντανakλώντας μια επιβράδυνση των πιέσεων στις τιμές. Η ανεργία αναμένεται να συνεχίσει να υποχωρεί, με εκτιμώμενο ποσοστό περίπου 8,6% το 2026, σε συνέχεια της σημαντικής βελτίωσης στην αγορά εργασίας τα τελευταία χρόνια.

Παρά τα θετικά αυτά στοιχεία, υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες και κίνδυνοι που μπορούν να επηρεάσουν τις οικονομικές εξελίξεις, συμπεριλαμβανομένων (α) της γεωπολιτικής αβεβαιότητας, (β) του ενδεχόμενου της επιβράδυνσης του ρυθμού επενδύσεων (μετά το 2026) λόγω της ολοκλήρωσης της περιόδου χρηματοδότησης του Ταμείου Ανάκαμψης (RRF) και (γ) των ακραίων καιρικών φαινομένων που αποτελούν κίνδυνο για τη δημοσιονομική σταθερότητα.

Συνολικά, το 2026 βρίσκει την Ελλάδα σε μια φάση οικονομικής σταθεροποίησης με προοπτικές για περαιτέρω σύγκλιση με τον μέσο όρο της ΕΕ, εφόσον διατηρηθεί η επενδυτική ανάπτυξη και η δημοσιονομική πολιτική.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά αυτές τις εξελίξεις και αξιολογεί πιθανές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση και τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης και συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος. Η Διοίκηση θεωρεί ότι δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για αναγνώριση προβλέψεων για περιβαλλοντικές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

5. Εργασιακά ζητήματα

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη στις αναθέσεις καθηκόντων ευθύνης Διοικητικών Στελεχών είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η Εταιρεία την 31^η Δεκεμβρίου 2025 απασχολούσε τρεις υπαλλήλους με σύμβαση ορισμένου χρόνου (31/12/2024: ένας υπάλληλος). Την 31η Δεκεμβρίου 2025 στο ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας υπάγονταν συνολικά δέκα μη μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών (31/12/2024: δώδεκα μη μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών).

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων, μεριμνά για τη διατήρηση και την ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και τηρεί την εργατική νομοθεσία.

γ) Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία έχει συμβληθεί με πάροχο υπηρεσιών τεχνικού ασφαλείας όπως αυτές προσδιορίζονται και προβλέπονται από τις διατάξεις του Νόμου 3850/2010 ώστε να εξασφαλίζονται και υποστηρίζονται οι υποχρεώσεις σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών».

δ) Συστήματα πρόσληψης, εκπαίδευσης, προαγωγών

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις, με βάση την εγκεκριμένη πολιτική προσωπικού. Σκοπός της πολιτικής αυτής είναι να προάγει την αρμονική συνεργασία μεταξύ των εργαζομένων της Εταιρείας. Με τη σταθερή και θεμελιακή αρχή ότι το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τη σημαντικότερη πηγή ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος της Εταιρείας και με βασικό προσανατολισμό την παροχή υψηλής ποιότητας τεχνικών υπηρεσιών, δίνεται βαρύτητα στην ύπαρξη των κατάλληλων υποδομών και διαδικασιών διαχείρισης και διαρκούς εκπαίδευσης του ανθρώπινου δυναμικού ούτως ώστε, η στελέχωση κάθε θέσης να γίνεται από πρόσωπα που διαθέτουν τις κατάλληλες γνώσεις και ικανότητες, καθώς και στη διαμόρφωση κουλτούρας που προάγει την ειλικρινή επικοινωνία, το ομαδικό πνεύμα, την ευελιξία και τη δημιουργικότητα. Παράλληλα, η Εταιρεία εκπαιδεύει και επιμορφώνει το προσωπικό της, σε τακτική βάση, λόγω των ιδιαίτερων επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών. Επιπρόσθετα, η αξιολόγηση του προσωπικού γίνεται με βάση εγκεκριμένη πολιτική προσωπικού ανάλογα με τα αποτελέσματα και τις ικανότητες του κάθε εργαζομένου.

6. Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2025 και το 2024, αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		31/12/2025	31/12/2024
Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	32,92%	41,15%
Σύνολο ενεργητικού			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	=	67,08%	58,85%
Σύνολο ενεργητικού			

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ιδια κεφάλαια	=	93,06%	95,14%
Σύνολο υποχρεώσεων			

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	=	51,80%	51,25%
Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων			

Ιδια κεφάλαια	=	48,20%	48,75%
Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων			

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Ιδια κεφάλαια	=	71,86%	82,84%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	106,26%	189,85%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων		
Ιδια κεφάλαια	= -10,41%	4,24%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

7. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Προοπτικές για το 2026

Για το 2026 η GRID TELECOM στοχεύει στην αύξηση των πωλήσεων σε υπηρεσίες χωρητικότητας μισθωμένων κυκλωμάτων εταιρικών πελατών και παρόχων. Προτεραιότητα αποτελεί η έγκαιρη παράδοση, εντός του πρώτου τριμήνου 2026, λειτουργικών χωρητικοτήτων τόσο για transit όσο για διεθνείς χωρητικότητες εξυπηρετώντας ενεργό ανεκτέλεστο υπόλοιπο που φτάνει τα 1,2 Tb/s.

Το 2026 η GRID TELECOM θα ολοκληρώσει την υλοποίηση του δικτύου DWDM στον άξονα Θεσσαλονίκη – Σιδηρόκαστρο – Kulata – Blagoevgrad – Pernic - Telepoint Sofia, καθώς και το Link CLS Τυμπάκι – DLR Ηρακλείου Κρήτης με σκοπό την δημιουργία «Λεωφόρου» Transit χωρητικότητας από την μέση ανατολή και την Αφρική προς την δυτική Ευρώπη. Ήδη υλοποιείται εξυπηρέτηση παραγγελίας χωρητικότητας 5 x 100 Gb/s από το CLS Τυμπάκι προς την Αθήνα, με χρόνο παράδοσης τον Απρίλιο του 2026, και αξιοποίηση του συστήματος Apollo.

Τέλος, το 2026 το εθνικό DWDM δίκτυο της GRID TELECOM θα εμπλουτιστεί με 10 επιπλέον PoPs (“points of presence” - κυρίως σημεία επέκτασης περιοχικών δακτυλίων) όπως τα S/S Λάρισα-1, S/S Τρίπολης, HVS Θες/νίκης κλπ.

Παράλληλα, η Εταιρεία θα διαθέσει υπηρεσίες και πρόσβαση σκοτεινής ίνας (Dark Fiber pair) με μακροχρόνια μίσθωση IRU σε μεγάλους τηλεπικοινωνιακούς παρόχους σε γεωγραφικές περιοχές όπως η Ανατολική Μακεδονία και Θράκη αλλά και στον άξονα Αθήνα-Λάρυμνα-Λαμία-Λάρισα -Άγιος Δημήτριος συνολικού μήκους 1501,23 km. Ταυτόχρονα θα παραχωρηθούν οι χώροι φυσικής συνεγκατάστασης που έχουν επιλεγεί, στους εν λόγω τηλεπικοινωνιακούς παρόχους προκειμένου να εγκαταστήσουν τον ενεργό εξοπλισμό τους.

Ο κλάδος (branch) της Κρήτης που διαθέτει δύο ζεύγη οπτικών ινών (fiber-pairs) στο υποθαλάσσιο καλωδιακό σύστημα 2AFRICA, όπου διατηρούμε ποσοστό συνιδιοκτησίας ύψους 12,5%, υλοποιήθηκε επιτυχώς σύμφωνα με τον

προβλεπόμενο σχεδιασμό. Στο πλαίσιο των μελλοντικών μας ενεργειών, προβλέπεται η αξιοποίηση της ιδιότητας καλωδιακής χωρητικότητας προς Αίγυπτο και Γένοβα–Μασσαλία.

Αξιολογείται επίσης η ανάπτυξη καλωδιακού σταθμού στην Κρήτη. Παράλληλα, εξετάζεται η πιθανή συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλα υποθαλάσσια καλώδια οπτικών ινών μεταξύ Ελλάδας-Ιταλίας και Ελλάδας-Τουρκίας, ενώ στόχο αποτελεί η αναβάθμιση καλωδιακής χωρητικότητας σε neutral data centers στο εξωτερικό από Μιλάνο και Σόφια.

8. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

9. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο άρθρο 52 του Ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά την διάρκεια της χρήσης 2025, ούτε κατά τη διάρκεια προγενέστερων αυτής χρήσεων.

10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει ιδρύσει υποκαταστήματα.

11. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

12. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις τις μητρικής εταιρείας ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΑΔΜΗΕ Α.Ε.), με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει την 31/12/2025 άμεσα με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιό της.

Η Εταιρεία ελέγχεται έμμεσα από το Ελληνικό δημόσιο μέσω της μητρικής ΑΔΜΗΕ Α.Ε.. Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ελέγχεται κατά 51% από την ΑΔΜΗΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και κατά 25% από την ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. οι οποίες με τη σειρά τους ελέγχονται από το Ελληνικό δημόσιο.

Κατωτέρω παρατίθεται λίστα με τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου:

Επωνυμία Επιχείρησης	Είδος σχέσης
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	Μητρική
ΑΡΙΑΔΗΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ	Συνδεδεμένη
STATE GRID INTERNATIONAL DEVELOPMENT BELGIUM LTD	Συνδεδεμένη
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Συνδεδεμένη
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. (Ε.Ε.Σ.Χ.Ε.Α.Ε./EnExClear)	Συνδεδεμένη
SeleNe CC	Συνδεδεμένη
ΑΔΜΗΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Συνδεδεμένη
ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ ΑΕ	Συνδεδεμένη
STATE GRID LTD	Συνδεδεμένη
TERNA FIBER ΑΕ	Συνδεδεμένη
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΔΜΗΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Συνδεδεμένη
GREAT SEA INTERCONNECTOR ΜΑΕ	Συνδεδεμένη
ΣΑΟΥΔΟΑΡΑΒΙΚΗ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΑΕ	Συνδεδεμένη
Δ.Ε. Α.Δ.Μ.Η.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Συνδεδεμένη

α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές και οι συναλλαγές με λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν παροχή και αγορά υπηρεσιών κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Τα ποσά των συναλλαγών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	1/1/2025 – 31/12/2025	1/1/2024 – 31/12/2024
Διεταιρικές πωλήσεις υπηρεσιών		
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	22.486	91.091
Σύνολο	22.486	91.091
	1/1/2025 – 31/12/2025	1/1/2024 – 31/12/2024
Πωλήσεις υπηρεσιών προς λοιπές συνδεδεμένες		
ΤΕΡΝΑ FIBER ΑΕ	-	75.000
Σύνολο	-	75.000
	1/1/2025 – 31/12/2025	1/1/2024 – 31/12/2024
Διεταιρικές αγορές υπηρεσιών		
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	1.162.654	1.097.054
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΔΜΗΕ ΜΑΕ	7.354	-
Σύνολο	1.170.008	1.097.054

Οι υπηρεσίες του ΑΔΜΗΕ αφορούν κυρίως κόστος συντήρησης οπτικών ινών, κόστος δαπανών κοινής ωφέλειας, κόστος υπηρεσιών συντήρησης, υπηρεσίες πληροφορικής και λογιστικές υπηρεσίες.

β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπα απαιτήσεων και δεδουλευμένων απαιτήσεων		
Διεταιρικά		
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	91.604	172.165
Από λοιπές συνδεδεμένες		
ΤΕΡΝΑ FIBER ΑΕ	526.942	526.942
Σύνολο	618.546	699.107
	31/12/2025	31/12/2024
Διεταιρικά υπόλοιπα υποχρεώσεων και δεδουλευμένων υποχρεώσεων		
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	8.112.304	8.432.854
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΔΜΗΕ ΜΑΕ	7.354	-
Σύνολο	8.119.658	8.432.854

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

13. Αμοιβές Διοίκησης

Οι μικτές αμοιβές συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών και των εξόδων παραστάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 258.392 (2024: Ευρώ 210.887).

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από / προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Δεν έχουν καταβληθεί αποζημιώσεις προς διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τη χρήση 2025.

14. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές πολιτικές

Για την κατάρτιση της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης όπως και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, εφαρμόστηκαν οι λογιστικές πολιτικές όπως ορίζονται από την Μητρική εταιρεία και παρουσιάζονται αναλυτικά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

15. Δήλωση Βιωσιμότητας

Η Εταιρεία, με το Νόμο 5164/2024, εντάχθηκε στις οντότητες δημοσίου συμφέροντος ως θυγατρική της ΑΔΜΗΕ ΑΕ. Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο υπ' αρ. 17603/27-02-2025 έγγραφο του Τμήματος Θεσμικών Ρυθμίσεων Εταιρειών με θέμα: «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικά με τις υποχρεώσεις των οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος της περ. ιβ' του άρθρου 2 του ν. 4548/2018, κατόπιν της τροποποίησής του με το άρθρο 3 του ν. 5164/2024», ειδικά για τις οντότητες που χαρακτηρίστηκαν «ως δημοσίου ενδιαφέροντος» για πρώτη φορά κατόπιν της τροποποίησης της περ. ιβ' του άρθρου 2 του ν. 4548/2018 με το άρθρο 3 του ν. 5164/2024, η υποχρέωση σύστασης επιτροπής ελέγχου, σύνταξης και δημοσίευσης εκθέσεων βιωσιμότητας και κάθε άλλη υποχρέωση που απορρέει από την ένταξή τους στην κατηγορία των οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος, δεν αφορούν στο οικονομικό έτος 2024.

Κατά το τρέχον έτος 2025, οι πληροφορίες που αφορούν στην Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη δήλωση βιωσιμότητας της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. καθώς η Εταιρεία, ως θυγατρική επιχείρηση του ΑΔΜΗΕ, απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης αυτοτελούς έκθεσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 151, παρ. 11 του Ν. 4548/2018.

Αντίστοιχα, η Επιτροπή Ελέγχου της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ασκεί τις αρμοδιότητές της που αφορούν στη διαδικασία σύνταξης και υποβολής εκθέσεων βιωσιμότητας σε επίπεδο Ομίλου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ. 44 του Νόμου 4449/2017.

Η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης της ΑΔΜΗΕ ΑΕ είναι δημοσιευμένη στον ιστότοπο www.admie.gr.

16. Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία δε κατέχει συνάλλαγμα. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη, καθώς η Εταιρεία δε διαθέτει ακίνητα.

17. Σημαντικά γεγονότα

Στις 5 Νοεμβρίου 2025 υπεγράφη προσύμφωνο για τη διάθεση της συμμετοχής της Εταιρείας στην ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε..

Σε συνέχεια του ανωτέρω προσυμφώνου, στις 28 Νοεμβρίου 2025 με απόφαση Γενικής Συνέλευσης της ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε. εγκρίθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού Ευρώ 12.639.510 (αναλογία για την Εταιρεία Ευρώ 6.307.115) προκειμένου να καταβληθεί ως μετοχικό κεφάλαιο, με τη μορφή δεσμευτικής επένδυσης για το έργο «Υποδομές Υπερυψηλής Ευρυζωνικότητας – ULTRA FAST BROADBAND μέσω ΣΔΙΤ». Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε. πιστοποιήθηκε με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της τελευταίας στις 16 Δεκεμβρίου 2025 και καταβλήθηκε απευθείας στην ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε. από την αγοράστρια (ΟΤΕ Α.Ε.) για λογαριασμό της Εταιρείας.

18. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Στις 26 Ιανουαρίου 2026 με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής εγκρίθηκε η μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε. και στις 29 Ιανουαρίου 2026 υπεγράφη η οριστική σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης μετοχών μεταξύ της Εταιρείας και της αγοράστριας, με βάση την οποία ολοκληρώθηκε η διάθεση της συμμετοχής της Εταιρείας στην ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε. και το καθαρό κέρδος για την Εταιρεία ανήλθε σε Ευρώ 1.923.158.

Μετά την ημερομηνία αναφοράς, έλαβε χώρα κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή. Η Διοίκηση αξιολόγησε τις πιθανές επιπτώσεις των εξελίξεων αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και δεν προέκυψε ανάγκη αναπροσαρμογής των αναγνωρισμένων ποσών κατά την ημερομηνία αναφοράς. Λόγω της φύσεως των λειτουργιών της Εταιρείας δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές άμεσες επιδράσεις στην Χρηματοοικονομική Κατάστασή της, παρά αυτά, η αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα ενδέχεται να επηρεάσει μελλοντικά τις μακροοικονομικές συνθήκες και τις αγορές, και ως εκ τούτου η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις.

Μετά από αυτά παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών, την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες της χρήσεως 2025 (διαχειριστική χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025)
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025 (διαχειριστική χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025)
3. Εγκρίνετε τη μεταφορά ζημιών της χρήσης Ευρώ 1.316.712 σε χρέωση του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον»
4. Διορίσετε για την χρήση 2026 ελεγκτική εταιρεία για τη διενέργεια του τακτικού ελέγχου της χρήσης.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Εκτελεστικός Πρόεδρος ΔΣ &
Γενικός Διευθυντής
Κωνσταντίνος Αγαθάκης

Μέλος ΔΣ
Γεώργιος Ψυρρής



ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 26^η Μαρτίου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση <https://www.grid-telecom.com>.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2026

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ &
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Κ. ΑΓΑΘΑΚΗΣ

Γ. ΨΥΡΡΗΣ

Σ. ΚΟΛΟΜΒΟΣ

ΑΔΤ. Χ 075895

ΑΔΤ. ΑΖ 096291

Αρ.αδ. Α' τάξης 0139710

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.:	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Έσοδα			
Έσοδο συντήρησης οπτικών ινών	4	463.361	291.603
Έσοδο υπηρεσιών χωρητικότητας	4	704.657	525.313
Έσοδο υπηρεσιών συνεγκατάστασης	4	207.785	196.479
Έσοδα λοιπών δραστηριοτήτων	5	1.273.054	2.948.197
Συνολικά έσοδα		2.648.857	3.961.592
Εξοδα/(Λοιπά έσοδα)			
Αμοιβές προσωπικού		331.912	234.935
Παροχές τρίτων	8	543.806	324.020
Αμοιβές τρίτων	7	1.924.283	1.663.355
Λοιποί φόροι – τέλη		7.564	16.667
Αποσβέσεις	13,14	1.067.633	889.524
Προβλέψεις/(Αντιστροφή προβλέψεων)		(67.123)	23.751
Λοιπά έσοδα	6	(53.398)	(181.501)
Λοιπά έξοδα	9	332.615	94.054
Συνολικά έξοδα		4.087.291	3.064.804
(Ζημίες)/Κέρδη χρήσης προ φόρων & χρημ/κών αποτελεσμάτων		(1.438.434)	896.788
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10	(629.414)	(602.337)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11	445.212	422.487
(Ζημίες)/Κέρδη χρήσης προ φόρων		(1.622.636)	716.938
Φόρος εισοδήματος	12	305.925	(171.468)
(Ζημίες)/Κέρδη χρήσης μετά φόρων		(1.316.712)	545.470

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
(Ζημίες)/Κέρδη χρήσης μετά φόρων	(1.316.712)	545.470
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα		
(ζημίες) μετά από φόρους	(1.316.712)	545.470

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως και 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.:	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	13	11.246.379	9.384.275
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		16.823	23.997
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	14	4.795.096	5.038.522
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	15	-	49.900
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	309.886	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19	2.588.038	2.435.237
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από μίσθωση οπτικών ινών	18	2.743.008	3.480.606
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		21.699.229	20.412.537
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	16	576.842	-
Εμπορικές απαιτήσεις	20	1.284.713	4.079.443
Λοιπές απαιτήσεις	21	447.251	527.300
Βραχυπρόθεσμο μέρος απαιτήσεων από μίσθωση οπτικών ινών	18	1.200.606	1.983.649
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		63.570	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	7.077.661	7.682.445
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		10.650.643	14.272.836
Σύνολο ενεργητικού		32.349.873	34.685.373
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια κεφάλαια:			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	15.038.300	15.038.300
Τακτικό αποθεματικό	24	130.766	103.493
Αποτελέσματα εις νέο		424.622	1.768.607
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		15.593.688	16.910.400
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	6.098.564	6.659.773
Επιχορηγήσεις	26	-	3.000.000
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	18	-	12.890
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	634.535	584.526
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.733.099	10.257.188
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	4.821.469	5.278.367
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	25	1.164.292	1.305.767
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		-	97.800
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	29	3.495.968	316.577
Εσοδα επόμενης χρήσης	30	541.357	519.274
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		10.023.086	7.517.785
Σύνολο υποχρεώσεων		16.756.185	17.774.973
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		32.349.873	34.685.373

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως και 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1/1/2024	15.038.300	103.493	1.223.137	16.364.929
Κέρδη χρήσης μετά φόρων	-	-	545.470	545.470
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους	-	-	545.470	545.470
Υπόλοιπο 31/12/2024	15.038.300	103.493	1.768.607	16.910.400
Υπόλοιπο 1/1/2025	15.038.300	103.493	1.768.607	16.910.400
Ζημίες χρήσης μετά φόρων	-	-	(1.316.712)	(1.316.712)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	-	-	(1.316.712)	(1.316.712)
Σχηματισμός πρόβλεψης τακτικού αποθεματικού	-	27.274	(27.274)	-
Υπόλοιπο 31/12/2025	15.038.300	130.766	424.622	15.593.688

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως και 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημ.:	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων		(1.622.636)	716.938
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		1.067.633	889.524
Αντιστροφή προβλέψεων έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών		(67.123)	23.751
Πιστωτικοί τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	11	(445.212)	(422.487)
Κέρδος από αποαναγνώριση δικαιώματος χρήσης παγίου	5	(1.273.054)	(2.948.197)
Χρεωστικοί τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	10	629.414	602.337
Λειτουργική ζημία προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		(1.710.978)	(1.138.134)
<u>(Αύξηση)/μείωση σε:</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις		(2.897.968)	(4.636.426)
Λοιπές απαιτήσεις		2.764.930	3.293.788
<u>Αύξηση/(μείωση) σε:</u>			
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.903.108	757.383
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα		(1.091.521)	46.203
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(179.222)	(83.621)
Καθαρές ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.211.652)	(1.760.807)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων		(3.000.403)	(2.951.387)
Είσπραξη απαιτήσεων από μίσθωση		5.077.502	1.833.293
Είσπραξη τόκων		489.071	471.392
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστ/τες		2.566.170	(646.703)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή υποχρεώσεων από μίσθωση		(1.341.254)	(313.435)
Πληρωμή τόκων		(618.048)	(590.706)
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματ/κές δραστ/τες		(1.959.302)	(904.141)
Καθαρή μείωση ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών		(604.784)	(3.311.651)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		7.682.445	10.994.095
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		7.077.661	7.682.445

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως και 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», ή «η Εταιρεία») συστήθηκε στις 14 Ιανουαρίου 2019 από τον ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ή «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.», ή «η Μητρική»). Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 15.038.300 και έχει καταβληθεί ολοσχερώς. Η Εταιρεία ως θυγατρική της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ενοποιείται πλήρως στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Η Εταιρεία, με το Νόμο 5164/2024, εντάχθηκε στις οντότητες δημοσίου συμφέροντος ως θυγατρική της ΑΔΜΗΕ ΑΕ. Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο υπ' αρ. 17603/27-02-2025 έγγραφο του Τμήματος Θεσμικών Ρυθμίσεων Εταιρειών με Θέμα: «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικά με τις υποχρεώσεις των οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος της περ. ιβ' του άρθρου 2 του ν. 4548/2018, κατόπιν της τροποποίησής του με το άρθρο 3 του ν. 5164/2024», ειδικά για τις οντότητες που χαρακτηρίστηκαν «ως δημοσίου ενδιαφέροντος» για πρώτη φορά κατόπιν της τροποποίησης της περ. ιβ' του άρθρου 2 του ν. 4548/2018 με το άρθρο 3 του ν. 5164/2024, η υποχρέωση σύστασης επιτροπής ελέγχου, σύνταξης και δημοσίευσης εκθέσεων βιωσιμότητας και κάθε άλλη υποχρέωση που απορρέει από την ένταξή τους στην κατηγορία των οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος, δεν αφορούν στο οικονομικό έτος 2024.

Κατά το τρέχον έτος 2025, οι πληροφορίες που αφορούν στην Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη δήλωση βιωσιμότητας της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. καθώς η Εταιρεία, ως θυγατρική επιχείρηση του ΑΔΜΗΕ, απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης αυτοτελούς έκθεσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 151, παρ. 11 του Ν. 4548/2018.

Αντίστοιχα, η Επιτροπή Ελέγχου της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ασκεί τις αρμοδιότητές της που αφορούν στη διαδικασία σύνταξης και υποβολής εκθέσεων βιωσιμότητας σε επίπεδο Ομίλου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ. 44 του Νόμου 4449/2017. Η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης της ΑΔΜΗΕ ΑΕ είναι δημοσιευμένη στον ιστότοπο www.admie.gr

Η Εταιρεία έχει ως αποκλειστικό σκοπό και αντικείμενο:

- α) Την παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών, προϊόντων και ολοκληρωμένων υπηρεσιών- λύσεων καθώς και ευρυζωνικής πρόσβασης
- β) Την εγκατάσταση, λειτουργία, εκμετάλλευση, διαχείριση και ανάπτυξη δικτύων κάθε είδους ηλεκτρονικών επικοινωνιών και κάθε είδους υποδομής ηλεκτρονικών επικοινωνιών και συναφών υπηρεσιών, σε τοπικό, εθνικό, διακρατικό και διεθνές επίπεδο
- γ) Την ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση των πάσης φύσεως υπηρεσιών κινητής και σταθερής επικοινωνίας
- δ) Την ανάληψη δραστηριοτήτων συναφών προς την παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών, τις τηλεπικοινωνίες συμπεριλαμβανομένων του σχεδιασμού συστημάτων, καθώς και της αναπτύξεως, παραγωγής, χρήσεως, πωλήσεως, εκμισθώσεως, μισθώσεως και συντηρήσεως τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού
- ε) Την απόκτηση κυριότητας επί εξοπλισμού και μέσων για την παροχή των υπηρεσιών που εντάσσονται στον σκοπό της Εταιρείας και η απόκτηση δικαιωμάτων κυριότητας, χρήσεως ή εκμεταλλεύσεως με αγορά, μίσθωση ή με άλλον τρόπο κινητών ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων ή δικαιωμάτων.
- στ) Την ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση νέων υπηρεσιών, βάσει των τεχνολογικών εξελίξεων στον τομέα των τηλεπικοινωνιών, πληροφορικής, πολυμέσων και διαδικτύου καθώς και οποιασδήποτε άλλης υπηρεσίας που μπορεί να παρασχεθεί μέσω του δικτύου της Εταιρείας ή μέσω άλλων δικτύων στα οποία η Εταιρεία έχει ή μπορεί να έχει πρόσβαση.
- ζ) Την παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικής επεξεργασίας δεδομένων, βάσεων δεδομένων και υπηρεσιών διαδικτύου.
- η) Την παροχή μισθωμένων ή εκμισθωμένων γραμμών και δικτύου και εκμίσθωση χωρητικότητας.
- θ) Την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών ή υπηρεσιών σχετικών με την εξυπηρέτηση των λειτουργιών τους, σε συνδεδεμένες με την Εταιρεία επιχειρήσεις, που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα ή το εξωτερικό
- ι) Την παροχή υπηρεσιών ηλεκτροκίνησης προς χρήστες ηλεκτρικών οχημάτων (Η/Ο), σχετιζόμενων με την επαναφόρτιση και την τιμολόγηση της ηλεκτροκίνησης, τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των χρηστών Η/Ο, ενδεικτικής μέσω της εύρεσης διαθέσιμων σημείων φόρτισης και πλοήγησης, κράτησης θέσεων, αλλά και με εν γένει υπηρεσίες, όπως διαχείριση στόλου Η/Ο οχημάτων και διάθεσή τους προς χρήστες Η/Ο, σύμφωνα με τους ορισμούς του ν. 4710/2020 και ειδικότερα τον ορισμό του Παρόχου Υπηρεσιών Ηλεκτροκίνησης (ΠΥΗ). Στις παραπάνω υπηρεσίες περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών επαναφόρτισης καθ' εαυτής και άμεσα σχετιζόμενων ή συνοδευτικών με

αυτή χαρακτηριστικών προστιθέμενης αξίας (ενδεικτικώς, ταχύτητα φόρτισης, ευκολία χρήσης και χρέωσης, ευχέρεια προσβασιμότητας, υπηρεσίες στάθμευσης κλπ.).

- ια) Την απόκτηση της κυριότητας, ανάπτυξης, εγκατάστασης, λειτουργίας, εκμετάλλευσης, τεχνική συντήρησης και επισκευής υποδομών φόρτισης Η/Ο, για τις οποίες δύναται να προμηθεύεται ηλεκτρική ενέργεια με σκοπό την παροχή υπηρεσιών φόρτισης Η/Ο καθώς και τη διαχείριση, έλεγχο και εποπτεία των υποδομών αυτών, στην Ελλάδα ή/και στο εξωτερικό σε ιδιωτικούς ή/και κοινόχρηστους χώρους στάθμευσης, σύμφωνα με τους ορισμούς του ν. 4710/2020 και συγκεκριμένα του Ιδιοκτήτη Υποδομών Φόρτισης και του Φορέα Εκμετάλλευσης Υποδομών Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο.).
- ιβ) Την ανάπτυξη και λειτουργία πληροφοριακών υποδομών προς διευκόλυνση ανταλλαγής στοιχείων και διεκπεραίωσης οικονομικών συναλλαγών μεταξύ Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο. ή μεταξύ Π.Υ.Η. ή μεταξύ Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο. και Π.Υ.Η., για την επίτευξη της διαλειτουργικότητας των υποδομών φόρτισης, σύμφωνα με τους ορισμούς του Ν. 4710/2020 και ειδικότερα τον ορισμό του «Φορέα Διεκπεραίωσης συναλλαγών (Φ.Δ.Σ.)».

Την 29 Απριλίου 2022 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας όπου εγκρίθηκε η συμπλήρωση του σκοπού της Εταιρείας με νέες δραστηριότητες. Οι εν λόγω δραστηριότητες αφορούν την παροχή υπηρεσιών ηλεκτροκίνησης καθώς και την ανάπτυξη, λειτουργία, διαχείριση, επισκευή και συντήρηση υποδομών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Για την εκπλήρωση του πιο πάνω σκοπού, η Εταιρεία μπορεί:

- α) Να συστήνει, με ή χωρίς τη συμμετοχή τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, ή να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή με την ευρεία έννοια σκοπό, στην Ελλάδα ή / και στο εξωτερικό.
- β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο στην Ελλάδα ή / και το εξωτερικό και να συνάπτει συμφωνίες ή συμβάσεις κάθε είδους.
- γ) Να αναπτύσσει κάθε είδους χρηματοοικονομική δραστηριότητα για την επίτευξη των σκοπών της (π.χ. δανεισμός, έκδοση συναλλαγματικών, επιταγών, γραμματίων εις διαταγή, ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους, κλπ.).
- δ) Να μισθώνει, εκμισθώνει, αγοράζει ή πωλεί ή με άλλο τρόπο αποκτά ή μεταβιβάζει πράγματα κινητά ή ακίνητα ή δικαιώματα ή συστήνει εμπράγματα ασφάλειες ή άλλα δικαιώματα.
- ε) Να αξιοποιεί χρηματοδοτικά προγράμματα και εργαλεία ιδίως όσα προσφέρονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους οργανισμούς που εντάσσονται σε αυτήν.
- στ) Να εκπονεί τεχνικές, οικονομικές, οργανωτικές μελέτες με αντικείμενο την κατασκευή, λειτουργία, οργάνωση, διαχείριση, συντήρηση κάθε μορφής τηλεπικοινωνιακών εγκαταστάσεων, μονάδων ή έργων περιλαμβανομένων των δομικών και κάθε άλλης συναφούς κατασκευής.

Έδρα της GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έχει οριστεί ο Δήμος Αθηναίων και συγκεκριμένα η οδός Δυρραχίου 89 και Κηφισού, 104 43, Αθήνα, Ελλάδα. Η διάρκειά της έχει παραταθεί στα 35 χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), με αριθμό ΓΕΜΗ 148802001000, από τα 20 χρόνια που είχε αρχικά ορισθεί. Την 31^η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία απασχολούσε τρεις εργαζόμενους με σύμβαση ορισμένου χρόνου (31/12/2024: ένας εργαζόμενος). Την 31η Δεκεμβρίου 2025 στο ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας υπάγονταν συνολικά δέκα μη μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών (31/12/2024: δώδεκα μη μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών).

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά

έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ»), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για χρήσεις που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2025.

2.1.1 ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») της χρήσης 2025 την 26^η Μαρτίου 2026. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

2.1.2 ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1.3 ΑΡΧΗ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Κίνδυνος γεωπολιτικού και μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα για το έτος 2026 χαρακτηρίζεται από συνεχιζόμενη οικονομική ανάπτυξη, παρά τις γεωπολιτικές και παγκόσμιες αβεβαιότητες. Οι συνεχιζόμενες εντάσεις σε διάφορα σημεία του πλανήτη και η παρατεταμένη σύγκρουση στην Ουκρανία διατηρούν τον κίνδυνο διακυμάνσεων στις διεθνείς τιμές ενέργειας και στις αλυσίδες εφοδιασμού. Επιπλέον, ο κίνδυνος κλιμάκωσης επιβολής εμπορικών δασμών ενδέχεται να επηρεάσει τις παγκόσμιες εμπορικές ροές και τις χρηματοπιστωτικές συνθήκες.

Η ελληνική οικονομία, σύμφωνα με τις πρόσφατες επίσημες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, αναμένεται να καταγράψει αύξηση του ΑΕΠ κατά περίπου 2,2% το 2026, διατηρώντας θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης που στηρίζονται στην ιδιωτική κατανάλωση και στις επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων των πόρων από ευρωπαϊκά προγράμματα. Ο πληθωρισμός προβλέπεται να μειωθεί περίπου στο 2,3% το 2026, από υψηλότερα επίπεδα προηγούμενων ετών, αντανakλώντας μια επιβράδυνση των πιέσεων στις τιμές. Η ανεργία αναμένεται να συνεχίσει να υποχωρεί, με εκτιμώμενο ποσοστό περίπου 8,6% το 2026, σε συνέχεια της σημαντικής βελτίωσης στην αγορά εργασίας τα τελευταία χρόνια.

Παρά τα θετικά αυτά στοιχεία, υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες και κίνδυνοι που μπορούν να επηρεάσουν τις οικονομικές εξελίξεις, συμπεριλαμβανομένων (α) της γεωπολιτικής αβεβαιότητας, (β) του ενδεχόμενου της επιβράδυνσης του ρυθμού επενδύσεων (μετά το 2026) λόγω της ολοκλήρωσης της περιόδου χρηματοδότησης του Ταμείου Ανάκαμψης (RRF) και (γ) των ακραίων καιρικών φαινομένων που αποτελούν κίνδυνο για τη δημοσιονομική σταθερότητα.

Συνολικά, το 2026 βρίσκει την Ελλάδα σε μια φάση οικονομικής σταθεροποίησης με προοπτικές για περαιτέρω σύγκλιση με τον μέσο όρο της ΕΕ, εφόσον διατηρηθεί η επενδυτική ανάπτυξη και η δημοσιονομική πολιτική.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά αυτές τις εξελίξεις και αξιολογεί πιθανές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση και τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Συνέχιση δραστηριότητας

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Παρά τις ζημιές και τις αρνητικές λειτουργικές ροές που παρουσίασε η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της, βασιζόμενη στο επιχειρηματικό πλάνο του 2026, στα ταμειακά της διαθέσιμα καθώς και στην ολοκλήρωση της διάθεσης της συμμετοχής της, σε θυγατρική εταιρεία η οποία ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2026.

2.2 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων

απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης αναθεωρούνται κατ' έτος. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις και κρίσεις αυτές. Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη περίοδο είναι οι εξής:

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από εμπορικές απαιτήσεις και νομικές υποθέσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την προσέγγιση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας.

Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Πρόβλεψη για ενδεχόμενη απαίτηση δε δημιουργείται.

Ωφέλιμες ζωές – Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιούνται από παράγοντες όπως οι τεχνολογικές εξελίξεις και τα προγράμματα συντήρησης των παγίων.

Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ταξινόμηση συμβάσεων IRU (ως μισθώσεις ή υπηρεσιών)

Κατά τη σύναψη σύμβασης χρήσης χωρητικότητας επί οπτικής ίνας καλωδίου η Διοίκηση εξετάζει εάν το τμήμα της χρησιμοποιούμενης χωρητικότητας αποτελεί αναγνωρίσιμο περιουσιακό στοιχείο αξιολογώντας εάν αυτό το τμήμα αντιπροσωπεύει ουσιωδώς όλη τη χωρητικότητα καλωδίου οπτικών ινών και ως εκ τούτου παρέχει στην Εταιρεία το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιωδώς όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του. Σε περίπτωση που από την αξιολόγηση αυτή προκύψει ότι δεν αποκτά ουσιωδώς όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του καλωδίου οπτικών ινών τότε η σύμβαση χρήσης χωρητικότητας κατατάσσεται ως σύμβαση παροχής υπηρεσιών.

Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί των φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων οι ζημιές δύναται να συμψηφιστούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα αναγνωριστούν απαιτούν σημαντική κρίση της Διοίκησης αναφορικά με το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

2.3 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

2.3.1 Από κοινού συμφωνίες

Οι από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται είτε ως κοινές επιχειρήσεις είτε ως κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή.

Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, σύμφωνα με την οποία το μερίδιο της Εταιρείας στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος και στη συνέχεια προσαρμόζεται με το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές μετά την απόκτηση και με μεταβολές στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Όταν το μερίδιο του Ομίλου

στις ζημίες μετά την εξαγορά ισούται με ή υπερβεί το κόστος απόκτησης η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες εκτός αν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σχετιζόμενα με συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των κοινοπραξιών απαλείφονται στο ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην κοινοπραξία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή αποτελεί ένδειξη απαξίωσης του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάζεται. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπρακτικών οντοτήτων τροποποιούνται όπου είναι αναγκαίο για να εξασφαλιστεί συνάφεια με τις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όπου η Εταιρεία έχει δικαιώματα στο ενεργητικό και στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις κοινές επιχειρήσεις. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το μερίδιο του από τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα της κοινής επιχείρησης συμπεριλαμβανομένης της αναλογίας εκείνων που διακρατώνται ή υφίστανται από κοινού, στους αντίστοιχους λογαριασμούς στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, η Εταιρεία προσδιορίζει εάν είναι αναγκαίο να αναγνωρίσει ζημιά απομείωσης στην επένδυσή του στην κοινοπραξία. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία που υποδεικνύουν ότι η επένδυση στην κοινοπραξία έχει υποστεί απομείωση. Σε περίπτωση που υπάρχουν τέτοια στοιχεία, η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό της απομείωσης σαν τη διαφορά ανάμεσα στην ανακτήσιμη αξία της επένδυσης και τη λογιστική της αξία και μετά αναγνωρίζει τη ζημιά στη γραμμή «Κέρδη / (Ζημίες) σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Τα συγκριτικά στοιχεία στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν την αξία επένδυσης της TERNA FIBER σε τιμή κτήσης. Η ενοποίηση της TERNA FIBER με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΑΔΜΗΕ Α.Ε.. Η Εταιρεία, με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 10, απαλλάσσεται από την ενοποίηση της TERNA FIBER καθώς (i) είναι εξολοκλήρου θυγατρική της ΑΔΜΗΕ Α.Ε., (ii) οι συμμετοχικοί τίτλοι της δεν διαπραγματεύονται δημόσια, (iii) δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής των χρηματοοικονομικών καταστάσεών της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά, και (iv) η Μητρική Εταιρεία (ΑΔΜΗΕ Α.Ε.) καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που την περιλαμβάνουν.

2.3.2 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Η Εταιρεία ταξινομεί ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) σαν κατεχόμενο προς πώληση, αν η αξία του αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω της πώλησης του στοιχείου και όχι μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης του και η πώληση θεωρείται πολύ πιθανή. Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του μη κυκλοφορούντος περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ως κατεχόμενου προς πώληση, το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμάται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα πώλησης, και οι τυχόν προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της προηγούμενης σωρευμένης καταχωρηθείσας ζημιάς απομείωσης. Από την ημέρα κατά την οποία ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις ή απομειώσεις επ' αυτού. Οι διακοπείσες δραστηριότητες δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, αλλά παρουσιάζονται χωριστά ως ένα συνολικό ποσό στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.3 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται στην εύλογή τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την συστηματική συσχέτισή τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

2.3.4 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

2.3.5 Συναλλαγές και υπόλοιπα

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές αυτές, περιλαμβάνονται στα λοιπά έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.6 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση ή κατασκευή τους μέχρι να είναι έτοιμες για χρήση όπως προσδιορίζονται από τη Διοίκηση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένο κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Είδος πάγιου περιουσιακού στοιχείου	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	25
Τεχνικά έργα και βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	10
Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Μηχανολογικός εξοπλισμός σε ακίνητα τρίτων	35
Η/Υ	5
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Σε περίπτωση απόσυρσης ή πώλησης, η αξία κτήσεως και οι αποσβέσεις, διαγράφονται. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ενός ενσώματος περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ή πώληση περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.7 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των Ευρώ 5.000). Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο κατά της διάρκειας της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που αφορούν αυτές τις μισθώσεις ως λειτουργικά έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις.

Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανakλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο (implicit borrowing rate) της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας (incremental borrowing rate).

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσουν το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

Η Εταιρεία ως ενδιάμεσος εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθώτρια κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία λειτουργεί και ως ενδιάμεσος εκμισθωτής, υπεκμισθώνοντας οπτικές ίνες προς τρίτους. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δύο ξεχωριστές συμβάσεις, αναγνωρίζοντας ως χρηματοοικονομική απαίτηση (finance lease asset) την απαίτηση που απορρέει από τη σύμβαση υπεκμίσθωσης και αποαναγνωρίζοντας μέρος του δικαιώματος χρήσης του παγίου (right of use asset) που αντιστοιχεί στην υπεκμίσθωση. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ένα τμήμα των δόσεων που χρεώνονται στους πελάτες αναγνωρίζεται ως μείωση στην καθαρή επένδυση στη μίσθωση και ένα τμήμα ως έσοδο από χρηματοδοτική μίσθωση.

Κατά την αρχική αναγνώριση της χρηματοοικονομικής απαίτησης η Εταιρεία χρησιμοποίησε το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την κύρια μίσθωση καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της υπομίσθωσης δεν ήταν εύκολο να προσδιοριστεί (ΔΠΧΑ 16, παρ.68).

2.3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από τα κόστη λογισμικού που αγοράζονται ή παράγονται εσωτερικά.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρούνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες απομειώσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

Είδος άυλου περιουσιακού στοιχείου

Λογισμικό

Ωφέλιμη ζωή

5 ή διάρκεια σύμβασης

Σε περίπτωση απόσυρσης ή πώλησης, η αξία κτήσεως και οι αποσβέσεις, διαγράφονται. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ή πώληση περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.9 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εκτιμούν την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων. Οι ενδείξεις αυτές σχετίζονται κυρίως με απώλεια αξίας του περιουσιακού στοιχείου σε μεγαλύτερο ποσό από το αναμενόμενο, τις μεταβολές στην αγορά, τεχνολογία, το νομικό καθεστώς, τη φυσική κατάσταση του παγίου και αλλαγή στη χρήση. Σε περίπτωση όπου υπάρχουν ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης) και της αξίας λόγω χρήσης.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται σε επίπεδο εξατομικευμένου περιουσιακού στοιχείου εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο αυτό δεν παράγει ταμειακές εισροές οι οποίες να είναι ανεξάρτητες από αυτές άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδας περιουσιακών στοιχείων. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, τότε θεωρείται ότι η αξία του έχει απομειωθεί και προσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού του. Η αξία λόγω χρήσης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης το οποίο αντανakλά τρέχουσες εκτιμήσεις της χρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Η εύλογη αξία πώλησης (μετά την αφαίρεση των εξόδων πώλησης) προσδιορίζεται βάσει της, κατά περίπτωση, εφαρμογής ενός μοντέλου αποτίμησης. Οι ζημίες απομείωσης από συνεχιζόμενη λειτουργία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης. Σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης εξετάζεται το κατά πόσο ζημίες απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί στο παρελθόν υφίστανται πλέον ή έχουν μειωθεί. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται επαναπροσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Ζημίες απομείωσης οι οποίες έχουν αναγνωριστεί στο παρελθόν, αντιστοιχίζονται μόνο σε περίπτωση όπου υπάρχουν αλλαγές στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού από την αναγνώριση της τελευταίας ζημίας απομείωσης.

Το αυξημένο υπόλοιπο του περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από τον αντιλογισμό της ζημίας απομείωσης, δεν μπορεί να υπερβαίνει το υπόλοιπο που θα είχε προσδιοριστεί (μείον αποσβέσεις), εάν η ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί στο παρελθόν. Ο αντιλογισμός της απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός εάν το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, οπότε ο αντιλογισμός αντιμετωπίζεται ως αύξηση της ήδη αναγνωρισμένης υπεραξίας ενώ μετά τον αντιλογισμό, οι αποσβέσεις του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου προσαρμόζονται ώστε το αναθεωρημένο υπόλοιπο (μείον την υπολειμματική αξία) να επιμεριστεί ισόποσα στο μέλλον βάσει της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

2.3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον του κόστους συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρονται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

(ii) Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι:

- Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και
- οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και τις χρηματοοικονομικές απαιτήσεις από μισθώσεις.

(iii) Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή

• διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε ένα ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

(α) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(β) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

(iv) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς όταν απαιτείται έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες, τις απαιτήσεις από μισθώσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

(i) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος.

(ii) Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν και η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.3.11 Εμπορικές, λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Κέρδη και ζημίες, συμπεριλαμβανομένων των απομειώσεων και διαγραφών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.3.13 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

2.3.14 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις καθώς και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία κατάρτισης της χρηματοοικονομικής θέσης.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του Ισολογισμού σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης της χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που

αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης της χρηματοοικονομικής θέσης. Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.15 Παροχές σε εργαζομένους

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιούν καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.3.16 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.3.17 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.3.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης των υπηρεσιών που παρέχονται και το βαθμό όπου η αντίστοιχη απαίτηση θα εισπραχθεί.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις συμβάσεις μισθώσεων δικτύου οπτικών ινών (dark Fiber) ως χρηματοδοτική μίσθωση και ως εκ τούτου αναγνωρίζει στα αποτελέσματά της (μεταγενέστερα της μίσθωσης) και σε ετήσια βάση ως λειτουργικό έσοδο μόνο το μέρος της αμοιβής για τη λειτουργία και συντήρηση των οπτικών ινών.

Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 παρέχεται ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό και την αναγνώριση του εσόδου που πρέπει να εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες. Η εφαρμογή του εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία δεν συγκαταλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας (π.χ. πωλήσεις ενσώματων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο μιας υπηρεσίας όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση της και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτή. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Η κυριότερη πηγή εσόδου της Εταιρείας είναι η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης δικτύου οπτικών ινών καθώς και οι υπηρεσίες χωρητικότητας.

Βάσει της αξιολόγησης που διενεργήθηκε από την Διοίκηση της Εταιρείας, το έσοδο από την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του δικτύου οπτικών ινών καθώς και το έσοδο από υπηρεσίες χωρητικότητας αναγνωρίζεται σε διάρκεια χρόνου (over time) καθώς ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα καταναλώνει τα οφέλη που παρέχει η Εταιρεία.

2.3.19 Έσοδα από τόκους

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα τόκων από σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης οπτικών ινών και αναγνωρίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι πληρωμές που εισπράττονται από τη μίσθωση κατανέμονται μεταξύ της μείωσης της καθαρής επένδυσης και αναγνώρισης εσόδων από τόκους.

Οι τόκοι καταθέσεων εσωτερικού περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από στοιχεία ενεργητικού που τοκίζονται, τα οποία αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.3.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.4 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που έχει ακολουθήσει η Εταιρεία για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζονται με συνέπεια, αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα, οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες οι οποίες εκδόθηκαν και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Νέα πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Από την 1 Ιανουαρίου 2025, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων».

Το νέο λογιστικό πρότυπο εισάγει τις ακόλουθες βασικές νέες απαιτήσεις:

- Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να ταξινομήσουν όλα τα έσοδα και τα έξοδα σε πέντε κατηγορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ήτοι: λειτουργικές, επενδυτικές, χρηματοδοτικές, διακοπείσες δραστηριότητες και φόροι εισοδήματος. Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται επίσης να παρουσιάζουν ένα νέο, ορισμένο υποσύνολο λειτουργικού κέρδους. Τα καθαρά κέρδη της οικονομικής οντότητας δεν θα μεταβληθούν.
- Τα μέτρα απόδοσης, όπως ορίζονται από τη διοίκηση (Management-Defined Performance Measures – MPMs), γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά σε μία ενιαία σημείωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Παρέχονται συγκεκριμένες οδηγίες σχετικά με τον τρόπο ομαδοποίησης των πληροφοριών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον, όλες οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το υποσύνολο λειτουργικού κέρδους ως σημείο εκκίνησης για την κατάσταση ταμειακών ροών όταν παρουσιάζουν τις λειτουργικές ταμειακές ροές με την έμμεση μέθοδο.

Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Το πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση εξετάζει αν το νέο Πρότυπο έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Το πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση εξετάζει αν το νέο Πρότυπο θα έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. . Περαιτέρω, έχουν προστεθεί διευκρινίσεις αναφορικά με δάνεια χωρίς δικαίωμα αναγωγής (non recourse loans) και με μέσα που συνδέονται συμβατικά (contractually linked instruments), όσον αφορά τα βασικά χαρακτηριστικά των εν λόγω συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και τον τρόπο με τον οποίο διαφοροποιούνται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής. Επιπλέον, έχουν ενσωματωθεί παράγοντες που πρέπει να λαμβάνει υπόψη μια εταιρεία κατά την αξιολόγηση των ταμειακών ροών που υποστηρίζουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής (η δοκιμή “look through”).

Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημιές που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI).

Η Διοίκηση εξετάζει αν οι τροποποιήσεις θα έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
 - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγώριση
 - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
 - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
 - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
 - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τις αποκλίσεις μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μίσθωσης που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή.

Η Διοίκηση εξετάζει αν οι τροποποιήσεις θα έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

3.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Ενεργητικό	31/12/2025	31/12/2024
<i>Σε αποσβέσιμο κόστος</i>		
Απαιτήσεις από μίσθωση οπτικών ινών	3.943.614	5.464.255
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	700	3.270
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.412.680	4.448.864
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	7.077.661	7.682.445
Σύνολο	12.434.655	17.598.834
 Παθητικό		
<i>Σε αποσβέσιμο κόστος</i>		
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7.262.856	7.965.540
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.763	32.027
Εμπορικές, δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	8.267.537	2.728.467
Σύνολο	15.568.156	10.726.034

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων από μίσθωση οπτικών ινών και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις προσδιορίζονται με βάση είτε τις διαπραγματεύσιμες τιμές είτε με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα στοιχεία. Οι εύλογες αξίες των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τις λογιστικές τους αξίες.

Για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης καθώς και σύγκρισης με την αποτύπωση των αντίστοιχων ποσών της τρέχουσας χρήσης τροποποιήθηκαν οι γραμμές "Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις", "Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις", "Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις" και "Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις" της συγκριτικής χρήσης.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση των κινδύνων εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών αγορών και προσβλέπει στην ελαχιστοποίηση των δυσμενών αποτελεσμάτων στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσδιορίζει, αξιολογεί και εάν καταστεί αναγκαίο αντισταθμίζει τους κινδύνους που σχετίζονται με τις λειτουργικές της δραστηριότητες, ενώ σε περιοδική βάση ελέγχει και αναθεωρεί τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σε σχέση με τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου. Επίσης, δεν πραγματοποιούνται συναλλαγές κερδοσκοπικής φύσης. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

3.2 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

(α) Κίνδυνος αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο κίνδυνος από μεταβολή συναλλαγματικών ισοτιμιών κρίνεται ελάχιστος για την Εταιρεία και συνίσταται κυρίως σε ενδεχόμενες συμβάσεις προμήθειας υλικών ή εξοπλισμού σε ξένο νόμισμα. Την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία δεν είχε στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

(ii) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Στις απαιτήσεις από μισθώσεις οπτικών ινών και στις υποχρεώσεις μισθώσεων ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων θεωρείται χαμηλός καθώς τα επιτόκια παραμένουν σταθερά βάσει των συμβάσεων που έχει συνάψει η Εταιρεία. Ενδεχόμενες μεταβολές επιτοκίων δε θα είχαν σημαντικές επιπτώσεις στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και από απαιτήσεις από μίσθωση οπτικών ινών, τους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις. Μόνο τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθιερωμένα με καλή φήμη μέρη είναι αποδεκτά και η Εταιρεία θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και οι απαιτήσεις από μίσθωση οπτικών ινών είναι εισπρακτέες εντός τριάντα ημερών από την έκδοση του τιμολογίου. Εντοπίζεται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις αυτές, καθώς το μεγαλύτερο μέρος αυτών αφορούν συγκεκριμένους πελάτες, έχοντας ωστόσο καλή αξιολόγηση ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα από διεθνής οίκους του εξωτερικού. Ενδεικτικά, ο μεγαλύτερος πελάτης της Εταιρείας είναι η ΔΕΗ ΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., της οποίας η πιστοληπτική ικανότητα παρατίθεται κατωτέρω (ως 100% θυγατρική της ΔΕΗ Α.Ε.):

ΔΕΗ Α.Ε.

Οίκος πιστοληπτικής αξιολόγησης	Αξιολόγηση	Ημερομηνία Δημοσίευσης
Standard and Poor's*	BB-	16/10/2024
Fitch*	BB-	26/2/2025
ICAP CRIF	BBB	5/8/2024

* Όπως έχει αναρτηθεί στην ηλεκτρονική σελίδα της εταιρείας «ΔΕΗ Α.Ε.».

Παρ' όλο που ο πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στα πλαίσια του γενικότερου δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος, αυτή τη στιγμή αξιολογείται ως ελεγχόμενος από την Εταιρεία.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο:

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από μίσθωση οπτικών ινών	3.943.614	5.464.255
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.731.964	4.606.742
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.077.661	7.682.445
Σύνολο	12.753.239	17.753.442

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση για τη λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας, καθώς διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Επίσης, η Εταιρεία διαχειρίζεται το συγκεκριμένο κίνδυνο μέσω της παρακολούθησης και προγραμματισμού των ταμειακών ροών και δρα κατάλληλα μέσω της εξασφάλισης κατά το δυνατόν επαρκών πιστωτικών ορίων και ταμειακών διαθεσίμων, επιδιώκοντας ταυτόχρονα τις βέλτιστες πηγές χρηματοδότησης. Παράλληλα, η Εταιρεία φροντίζει για την αποδοτική και χαμηλού ρίσκου τοποθέτηση των ταμειακών διαθεσίμων διατηρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα σε ετοιμότητα προς υλοποίηση των επενδύσεων που ορίζει το καταστατικό της.

Κατά την 31.12.2025 το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερβαίνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά Ευρώ 627.557.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024, ομαδοποιημένες κατά ημερομηνία λήξης, όπως αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα αποτελούν τις συμβατικές ταμειακές ροές.

Κατά την 31 η Δεκεμβρίου 2025	Εντός 1 έτους	Αργότερο από 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Εμπορικές, δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	8.267.537	-	-	-	8.267.537
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.741.824	942.739	2.811.248	6.394.265	11.890.075
	10.009.361	942.739	2.811.248	6.394.265	20.157.613

Κατά την 31 η Δεκεμβρίου 2024	Εντός 1 έτους	Αργότερο από 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Εμπορικές, δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	3.045.044	-	-	-	3.045.044
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.913.948	1.123.590	2.824.632	7.341.038	13.203.208
	4.958.992	1.123.590	2.824.632	7.341.038	16.248.252

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης δεν αντιστοιχούν στα ποσά της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, καθώς αφορούν συμβατικές (μη προεξοφλημένες) μελλοντικές ταμειακές ροές, οι οποίες περιλαμβάνουν τόσο το κεφάλαιο όσο και τον μελλοντικό τόκο που θα προκύψει στο αντίστοιχο έτος.

Για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης καθώς και σύγκρισης με την αποτύπωση των αντίστοιχων ποσών της τρέχουσας χρήσης τροποποιήθηκε η γραμμή "Εμπορικές, δεδουλευμένες και λοιπές" της συγκριτικής χρήσης.

3.3 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της, ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδυνάμων τους από τις υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης). Το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο υπολογίζεται σαν το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με το καθαρό χρέος.

GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Ο δείκτης καθαρού δανεισμού της Εταιρείας σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	6.098.564	6.659.773
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.164.292	1.305.767
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(7.077.661)	(7.682.445)
Καθαρές υποχρεώσεις μισθώσεων	185.195	283.095
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	15.593.688	16.910.400
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	15.778.883	17.193.495

Συντελεστής μόχλευσης **1%** **2%**

Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ο συντελεστής μόχλευσης της Εταιρείας ανήλθε σε 1%, ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ο αντίστοιχος συντελεστής ήταν 2%.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού της Εταιρείας και των κινήσεων αυτού για τα έτη 2024 και 2025.

	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		Σύνολο
		Υποχρεώσεις μισθώσεων εντός 1 έτους	Υποχρεώσεις μισθώσεων μετά από 1 έτος	
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2024	7.682.445	(1.305.767)	(6.659.772)	(283.095)
Ταμειακές ροές	(604.784)	-	-	(604.784)
Ταμειακές κινήσεις	-	1.939.426	-	1.939.426
Μη ταμειακές κινήσεις:				
Τροποποίηση μισθώσεων	-	6.198	-	6.198
Αναγνώριση νέων μισθώσεων	-	(596.436)	-	(596.436)
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	(561.209)	561.209	-
Δουλευμένοι τόκοι	-	(609.538)	-	(609.538)
Μεταφορά σε εμπορικές υποχρεώσεις	-	(36.965)	-	(36.965)
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2025	7.077.661	(1.164.292)	(6.098.564)	(185.195)

	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		Σύνολο
		Υποχρεώσεις μισθώσεων εντός 1 έτους	Υποχρεώσεις μισθώσεων μετά από 1 έτος	
Καθαρός δανεισμός την 31				
Δεκεμβρίου 2023	10.994.095	(1.004.019)	(6.352.960)	3.637.116
Ταμειακές ροές	(3.311.651)	-	-	(3.311.651)
Ταμειακές κινήσεις	-	892.506	-	892.506
Μη ταμειακές κινήσεις:				
Τροποποίηση μισθώσεων	-	(950)	-	(950)
Αναγνώριση νέων μισθώσεων	-	(690.207)	(691.953)	(1.382.160)
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(385.140)	385.140	-
μισθώσεων	-	(590.702)	-	(590.702)
Δουλεuμένοι τόκοι	-			
Μεταφορά σε εμπορικές υποχρεώσεις	-	472.745	-	472.745
Καθαρός δανεισμός την 31				
Δεκεμβρίου 2024	7.682.445	(1.305.767)	(6.659.772)	(283.095)

3.4 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ

Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου είναι το ποσό που εισπράττεται από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν. Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία.
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές.
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που να επιμετρώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων από μίσθωση οπτικών ινών και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις προσδιορίζονται με βάση είτε τις διαπραγματεύσιμες τιμές είτε με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα στοιχεία. Οι εύλογες αξίες των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τις λογιστικές τους αξίες.

3.5 ΛΟΙΠΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Κίνδυνος γεωπολιτικού και μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα για το έτος 2026 χαρακτηρίζεται από συνεχιζόμενη οικονομική ανάπτυξη, παρά τις γεωπολιτικές και παγκόσμιες αβεβαιότητες. Οι συνεχιζόμενες εντάσεις σε διάφορα σημεία του πλανήτη και η παρατεταμένη σύγκρουση στην Ουκρανία διατηρούν τον κίνδυνο διακυμάνσεων στις διεθνείς τιμές ενέργειας και στις αλυσίδες εφοδιασμού. Επιπλέον, ο κίνδυνος κλιμάκωσης επιβολής εμπορικών δασμών ενδέχεται να επηρεάσει τις παγκόσμιες εμπορικές ροές και τις χρηματοπιστωτικές συνθήκες.

Η ελληνική οικονομία, σύμφωνα με τις πρόσφατες επίσημες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, αναμένεται να καταγράψει αύξηση του ΑΕΠ κατά περίπου 2,2% το 2026, διατηρώντας θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης που στηρίζονται στην ιδιωτική κατανάλωση και στις επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων των πόρων από ευρωπαϊκά προγράμματα. Ο πληθωρισμός προβλέπεται να μειωθεί περίπου στο 2,3% το 2026, από υψηλότερα επίπεδα προηγούμενων ετών, αντανakλώντας μια επιβράδυνση των πιέσεων στις τιμές. Η ανεργία αναμένεται να συνεχίσει να υποχωρεί, με εκτιμώμενο ποσοστό περίπου 8,6% το 2026, σε συνέχεια της σημαντικής βελτίωσης στην αγορά εργασίας τα τελευταία χρόνια.

Παρά τα θετικά αυτά στοιχεία, υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες και κίνδυνοι που μπορούν να επηρεάσουν τις οικονομικές εξελίξεις, συμπεριλαμβανομένων (α) της γεωπολιτικής αβεβαιότητας, (β) του ενδεχόμενου της επιβράδυνσης του ρυθμού επενδύσεων (μετά το 2026) λόγω της ολοκλήρωσης της περιόδου χρηματοδότησης του Ταμείου Ανάκαμψης (RRF) και (γ) των ακραίων καιρικών φαινομένων που αποτελούν κίνδυνο για τη δημοσιονομική σταθερότητα.

Συνολικά, το 2026 βρίσκει την Ελλάδα σε μια φάση οικονομικής σταθεροποίησης με προοπτικές για περαιτέρω σύγκλιση με τον μέσο όρο της ΕΕ, εφόσον διατηρηθεί η επενδυτική ανάπτυξη και η δημοσιονομική πολιτική.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά αυτές τις εξελίξεις και αξιολογεί πιθανές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση και τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

4. ΕΣΟΔΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις συμβάσεις μισθώσεων δικτύου οπτικών ινών (dark Fiber) ως χρηματοδοτική μίσθωση και ως εκ τούτου αναγνωρίζει στα αποτελέσματά της (μεταγενέστερα της μίσθωσης) και σε ετήσια βάση ως λειτουργικό έσοδο μόνο το μέρος της αμοιβής για τη λειτουργία και συντήρηση των οπτικών ινών. Το έσοδο για την περίοδο 1/1-31/12/2025 είναι Ευρώ 463.361 ενώ για την περίοδο 1/1-31/12/2024 είναι Ευρώ 291.603.

Οι τόκοι από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις υπεκμίσθωσης περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα (Σημ. 11).

Η Εταιρεία προέβη σε σύναψη συμβάσεων υπηρεσιών χωρητικότητας με το αναλογούν ποσό για τη χρήση να ανέρχεται σε Ευρώ 704.657 ενώ για την συγκριτική περίοδο 1/1-31/12/2024 είναι Ευρώ 525.313.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα υπηρεσιών συνεγκατάστασης που για τη χρήση ανέρχονται σε Ευρώ 207.785 ενώ για την συγκριτική περίοδο 1/1-31/12/2024 είναι Ευρώ 196.479.

5. ΕΣΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα έσοδα λοιπών δραστηριοτήτων αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Κέρδος από αποαναγνώριση στοιχείου με δικαίωμα χρήσης κατά την υπεκμίσθωσή του σε πελάτες (Dark Fiber leases)	1.273.054	2.948.197
Σύνολο	1.273.054	2.948.197

Το ποσό των Ευρώ 1.273.054 για την περίοδο 1/1 – 31/12/2025 αφορά κέρδος που προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης, το οποίο αναγνωρίστηκε από τις συμβάσεις μίσθωσης τμήματος οπτικών ινών από τον ΑΔΜΗΕ και τρίτους, και της χρηματοοικονομικής απαίτησης από την υπεκμίσθωσή του σε πελάτες. Το ποσό για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο 1/1 – 31/12/2024 ήταν Ευρώ 2.948.197.

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Εσοδο από επανατιμολόγηση δαπανών έργου UFBB	-	75.000
Λοιπά έσοδα	53.398	106.501
Σύνολο	53.398	181.501

Η επανατιμολόγηση δαπανών ποσό Ευρώ 75.000 για τη χρήση του 2024 έγινε στην TERNΑ FIBER, εταιρεία ειδικού σκοπού που συστάθηκε 17 Μαΐου 2023 για τις ανάγκες του UFBB (Ultra-Fast Broad Band). Αφορά σε έξοδα συμβούλων που ανέλαβαν οι ιδρυτές της (GRID TELECOM και TERNΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ), πριν συσταθεί. Στα Λοιπά Έσοδα περιλαμβάνονται επανατιμολογήσεις δαπανών ποσού Ευρώ 3.572 (2024: Ευρώ 78.870) που αφορούν σε ενδοομιλικές συναλλαγές για έξοδα συμβούλων αυτοψιών & μελετών.

7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι αμοιβές τρίτων αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα συμβούλων τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών	507.109	572.165
Αμοιβές και έξοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών	285.551	201.349
Αμοιβές συνεγκατάστασης	338.557	261.817
Εξοδα συντήρησης οπτικών ινών	174.232	167.657
Υπηρεσίες πληροφορικής και τεχνολογίας	73.864	72.838
Αμοιβές και έξοδα ελεγκτών και λογιστών	70.113	67.590
Λοιπές αμοιβές τρίτων	474.857	319.939
Σύνολο	1.924.283	1.663.355

Στην ανωτέρω ανάλυση οι υπηρεσίες πληροφορικής και τεχνολογίας, έξοδα συντήρησης οπτικών ινών καθώς και τμήμα του κονδυλίου Λοιπές Αμοιβές Τρίτων αφορούν σε ενδοομιλικές συναλλαγές συνολικού ποσού Ευρώ 295.290 (2024: Ευρώ 283.258). Την 31η Δεκεμβρίου 2025 στο ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας υπάγονταν συνολικά 10 μη μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών (31/12/2024: 12 μη μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών).

8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι παροχές τρίτων αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Υπηρεσίες συντήρησης	335.598	171.571
Εξοδα για παροχή πρόσβασης σε εγκαταστάσεις τρίτων	33.079	28.136
Υπηρεσίες τηλεπικοινωνιών	6.046	6.400
Δαπάνες κοινής ωφέλειας	9.462	6.329
Επισκευές και συντηρήσεις	2.479	6.000
Λοιπές παροχές	157.142	105.585
Σύνολο	543.806	324.020

Στις παροχές τρίτων περιλαμβάνονται ενδοομιλικές συναλλαγές αξίας Ευρώ 51.066 (2024: Ευρώ 46.864) που αφορούν σε επισκευές και συντηρήσεις, δαπάνες κοινής ωφέλειας, στα έξοδα τηλεπικοινωνιών, στις υπηρεσίες συντήρησης, στις λοιπές παροχές και στα έξοδα για παροχή πρόσβασης σε εγκαταστάσεις τρίτων. Στις Λοιπές παροχές περιλαμβάνεται το κόστος ηλεκτρικής ενέργειας για τη λειτουργία των σημείων παρουσίας της Εταιρείας, τα οποία αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ή/και ηλεκτρίστηκαν για πρώτη φορά.

9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Έξοδα ταξιδίων	44.559	47.831
Διάφορα έξοδα προβολής, διαφήμισης, συνεδρίων και συνδρομών	34.436	34.511
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	7.434	190
Λοιπά έξοδα	246.186	11.522
Σύνολο	332.615	94.054

Η αύξηση των λοιπών εξόδων οφείλεται κυρίως σε διακοπή συμβάσεων μίσθωσης οπτικών ινών ποσού Ευρώ 234.606 με σκοπό την υπογραφή νέων συμβάσεων για διαφορετική υπηρεσία.

10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Χρηματοοικονομικό έξοδο μισθώσεως οπτικών ινών	607.228	587.885
Χρηματοοικονομικό έξοδο λοιπών μισθώσεων	2.310	2.817
Διάφορα έξοδα τραπεζών	19.876	11.635
Σύνολο	629.414	602.337

Στα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνονται μισθώσεις ακινήτου και οπτικών ινών που αφορούν ενδοομιλικές συναλλαγές ποσού Ευρώ 600.912 (2024: Ευρώ 576.464). Επίσης, περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 7.946 που αφορά προμήθειες εγγυητικών επιστολών σε τρίτους σχετικά με το έργο UFBB τις οποίες έχει καταβάλει ο ΑΔΜΗΕ. Το ανωτέρω ποσό αφορά ενδοομιλική συναλλαγή (Σημ.31).

11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Χρηματοοικονομικό έσοδο μισθώσεως οπτικών ινών	445.212	407.241
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών εσωτερικού	-	15.246
Σύνολο	445.212	422.487

12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Για τις χρήσεις 2025 και 2024 ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με συντελεστή 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος συμψηφίζεται με την προκαταβολή φόρου και τους παρακρατηθέντες φόρους και το καθαρό ποσό εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας. Η Εταιρεία έλαβε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τον νόμιμο ελεγκτή της, αναφορικά με τις φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2020 έως και 2024.

Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο εν λόγω ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2025, βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η δε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης θα ληφθεί με την οριστική υποβολή της από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές. Κατά την ολοκλήρωση του εν λόγω φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν

GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος παρατίθεται παρακάτω:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	16.851	137.025
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-	12.014
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 17)	(322.775)	22.429
Σύνολο	(305.925)	171.468

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου που ισχύει στην Ελλάδα, επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων	(1.622.636)	716.938
Φόρος υπολογισμένος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	(356.980)	157.726
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	12.694	1.728
Προσαρμογή φόρου προηγούμενης χρήσης	16.851	12.014
Φόρος	(327.435)	171.468
Πραγματικός συντελεστής φορολογίας	20,18%	23,92%

13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Τεχνικές εγκαταστάσεις	Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος					
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου 2024	4.589.915	141.167	43.788	3.335.253	8.110.123
Προσθήκες χρήσης	664.138	48.095	-	1.586.205	2.298.438
Τροποποιήσεις	14.995	-	(14.995)	-	-
Μεταφορές	1.683.735	20.257	-	(1.712.562)	(8.571)
Μειώσεις χρήσης	(1.902)	-	-	-	(1.902)
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2024	6.950.881	209.519	28.793	3.208.896	10.398.088
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου 2024	(433.813)	(14.867)	(11.325)	-	(460.006)
Αποσβέσεις χρήσης	(539.508)	(9.216)	(5.295)	-	(554.019)
Μειώσεις χρήσης	213	-	-	-	213
Υπόλοιπο 30^η Δεκεμβρίου 2024	(973.108)	(24.084)	(16.621)	-	(1.013.812)
Αναπόσβεστη αξία 31^η Δεκεμβρίου 2024	5.977.772	185.435	12.172	3.208.896	9.384.275

GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Τεχνικές εγκαταστάσεις	Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος					
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου 2025	6.950.881	209.519	28.793	3.208.896	10.398.088
Προσθήκες χρήσης	972.561	185.964	-	1.420.549	2.579.074
Μεταφορές	959.460	57.261	-	(1.016.721)	-
Μειώσεις χρήσης	(6.417)	-	-	-	(6.417)
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2025	8.876.485	452.744	28.793	3.612.723	12.970.745
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου 2025	(973.108)	(24.084)	(16.621)	-	(1.013.812)
Αποσβέσεις χρήσης	(693.735)	(12.697)	(4.410)	-	(710.843)
Μειώσεις χρήσης	290	-	-	-	290
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2025	(1.666.553)	(36.781)	(21.031)	-	(1.724.364)
Αναπόσβεστη αξία 31^η Δεκεμβρίου 2025	7.209.932	415.964	7.762	3.612.723	11.246.381

Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορούν εξοπλισμούς του DWDM που δεν έχουν ακόμα ενεργοποιηθεί σε κόμβο στο σημείο παρουσίας (PoP), βάσει σχεδιασμού. Την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη αναφορικά με τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.

14. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Γη	Κτίρια	Αυτοκίνητα	Οπτικές ίνες	Σύνολο
Κόστος					
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου 2024	34.074	72.144	42.605	5.280.340	5.429.164
Προσθήκες χρήσης	1.050	-	-	1.382.160	1.383.210
Μεταφορές	3.683	-	(3.683)	-	-
Μειώσεις χρήσης λόγω υπεκμίσθωσης	-	-	-	(1.217.813)	(1.217.813)
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2024	38.807	72.144	38.922	5.444.686	5.594.560
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου 2024	(3.330)	(35.736)	(24.696)	(165.380)	(229.143)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.524)	(7.214)	(9.730)	(309.716)	(328.185)
Μειώσεις χρήσης	-	-	-	1.290	1.290
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2024	(4.855)	(42.951)	(34.427)	(473.806)	(556.038)
Αναπόσβεστη αξία 31^η Δεκεμβρίου 2024	33.953	29.194	4.495	4.970.880	5.038.522

GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

	Γη	Κτίρια	Αυτοκίνητα	Οπτικές ίνες	Σύνολο
Κόστος					
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου 2025	38.807	72.144	38.922	5.444.686	5.594.560
Προσθήκες χρήσης	7.014	-	-	583.225	590.239
Μειώσεις χρήσης λόγω υπεκμίσθωσης	-	-	-	(484.799)	(484.799)
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2025	45.821	72.144	38.922	5.543.113	5.700.000
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου 2025	(4.855)	(42.951)	(34.427)	(473.806)	(556.038)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.599)	(7.214)	(4.495)	(335.558)	(348.866)
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2025	(6.454)	(50.165)	(38.922)	(809.364)	(904.904)
Αναπόσβεστη αξία 31^η Δεκεμβρίου 2025	39.368	21.979	-	4.733.749	4.795.096

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Η GRID TELECOM (εφεξής «Εταιρεία») από κοινού με την ανώνυμη εταιρεία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» έχουν συστήσει Ένωση Εταιρειών με την επωνυμία «Ένωση Εταιρειών ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - GRID TELECOM Α.Ε.» (εφεξής «Ένωση»), η οποία, μετά την επιτυχή συμμετοχή της στον σχετικό διαγωνισμό, έχει ανακηρυχθεί προσωρινή ανάδοχος για την εκτέλεση του έργου «Υποδομές Υπερυψηλής Ευρυζωνικότητας – ULTRA FAST BROADBAND μέσω ΣΔΙΤ» για τις Γεωγραφικές Ζώνες 2, 4, 5 και 6. Για την υπογραφή της σύμβασης σύμπραξης με το Ελληνικό Δημόσιο, τα μέλη της Ένωσης συνέστησαν ανώνυμη εταιρεία, η οποία θα υπογράψει και θα υλοποιήσει τη σύμβαση. Στις 10 Φεβρουαρίου 2023, οι ως άνω εταιρείες υπέγραψαν Σύμβαση Μετόχων για να ρυθμίσουν τις μεταξύ τους σχέσεις. Προς εκπλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου τα μέλη της Ένωσης Εταιρειών συνέστησαν στις 17 Μαΐου 2023 ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ FIBER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» και το διακριτικό τίτλο «ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε.» με έδρα τον Δήμο Αθηναίων, στην οποία οι ιδρυτές συμμετέχουν ως εξής: η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ με ποσοστό 50,1% και η Εταιρεία με ποσοστό 49,9%. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε ΕΥΡΩ εκατό χιλιάδες διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ΕΥΡΩ η κάθε μία, και καταβλήθηκε σε μετρητά από τους ιδρυτές μέλη της Ένωσης.

Η Εταιρεία στις 5 Νοεμβρίου 2025 σύναψε προσύμφωνο για τη διάθεση συμμετοχής της στην ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε. υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, με σύναψη οριστικής σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης μετοχών σε μελλοντικό χρόνο και εισέπραξε όλο το τίμημα ποσού Ευρώ 2,5 εκ. το οποίο περιλαμβάνεται στις Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις (Σημείωση 28). Την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία κατέταξε τη συμμετοχή της στην ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε. καθώς και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από την ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε. ως Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και παρουσιάζονται διακεκριμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής στις 26 Ιανουαρίου 2026 εγκρίθηκε η μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε. και στις 29 Ιανουαρίου 2026 υπεγράφη η οριστική σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης μετοχών μεταξύ της Εταιρείας και της αγοράστριας, με βάση την οποία ολοκληρώθηκε η διάθεση της συμμετοχής της Εταιρείας στην ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε..

Τα συγκριτικά στοιχεία στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν την αξία επένδυσης της ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε. σε τιμή κτήσης. Η ενοποίηση της ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε. με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΑΔΜΗΕ Α.Ε.. Η Εταιρεία, με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 10, απαλλάσσεται από την ενοποίηση της ΤΕΡΝΑ FIBER καθώς (i) είναι εξολοκλήρου θυγατρική της ΑΔΜΗΕ Α.Ε., (ii) οι συμμετοχικοί τίτλοι της δεν διαπραγματεύονται δημόσια, (iii) δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά, και (iv) η Μητρική Εταιρεία (ΑΔΜΗΕ Α.Ε.) καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που την περιλαμβάνουν.

GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τα βασικά οικονομικά στοιχεία της ΤΕΡΝΑ Fiber Α.Ε. όπως περιλαμβάνονται στα πιο πρόσφατα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

	30/9/2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.398.479
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	257.150
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2.884.147)
Καθαρή θέση	(228.518)
Λειτουργικά έξοδα	(113.415)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(2.140)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(48)
Φόρος εισοδήματος	-
Ζημιές και συνολικά εισοδήματα	(115.603)
	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.380.819
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	257.090
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2.750.823)
Καθαρή θέση	(112.915)
Κόστος πωλήσεων	(1.558)
Λειτουργικά έξοδα	(148.361)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(10.587)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(171)
Φόρος εισοδήματος	-
Ζημιές και συνολικά εισοδήματα	(160.677)

16. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Η κίνηση του λογαριασμού αποτυπώνεται ως εξής:

	1/1/2025 – 31/12/2025
Υπόλοιπο 1/1/2025	-
Ανακατάταξη από «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»	49.900
Ανακατάταξη από Εμπορικές απαιτήσεις της ΤΕΡΝΑ FIBER	358.027
Ανακατάταξη από Δεδουλευμένα έσοδα της ΤΕΡΝΑ FIBER	168.915
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ FIBER	6.307.115
Ανακατάταξη υποχρέωσης προς ΟΤΕ για την αύξηση ΜΚ της ΤΕΡΝΑ FIBER	(6.307.115)
Υπόλοιπο 31/12/2025	576.842

Η Εταιρεία στις 5 Νοεμβρίου 2025 σύναψε προσύμφωνο για τη διάθεση συμμετοχής της στην ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε. υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, με σύναψη οριστικής σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης μετοχών σε μελλοντικό χρόνο και εισέπραξε προκαταβολή ποσού Ευρώ 2,5 εκ.. Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έκρινε ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 πληρούνται τα κριτήρια του ΔΠΧΑ 5 και η συμμετοχή καθώς και οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από την ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε. κατατάχθηκαν ως «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχείακατεχόμενα προς πώληση».

Η εισπραχθείσα προκαταβολή ποσού Ευρώ 2,5 εκ. στις 28 Νοεμβρίου 2025 (το «τίμημα» της συναλλαγής) αναγνωρίστηκε στις Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις (Σημείωση 28), δεδομένου ότι η διάθεση της συμμετοχής της Εταιρείας δεν είχε ακόμη ολοκληρωθεί. Με βάση τις διατάξεις του προαναφερόμενου προσυμφώνου, προβλέπεται προσαύξηση του τιμήματος κατά τα ποσά εισφορών που θα καλείτο η Εταιρεία να καταβάλλει στην ΤΕΡΝΑ FIBER για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών ή/και για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της τελευταίας, μέχρι την ολοκλήρωση της διάθεσης. Στις 28 Νοεμβρίου 2025 με απόφαση Γενικής Συνέλευσης της ΤΕΡΝΑ FIBER εγκρίθηκε αύξηση μετοχικού

κεφαλαίου ποσού Ευρώ 12.639.510 (αναλογία για την Εταιρεία Ευρώ 6.307.116) προκειμένου να καταβληθεί ως μετοχικό κεφάλαιο, με τη μορφή δεσμευτικής επένδυσης για το έργο «Υποδομές Υπερυψηλής Ευρυζωνικότητας – ULTRA FAST BROADBAND μέσω ΣΔΙΤ». Σύμφωνα με το από 28 Νοεμβρίου 2025 Προσύμφωνο, το ποσό των Ευρώ 6.307.116 που όφειλε η Εταιρεία να καταβάλει ως μετοχικό κεφάλαιο στην TERNA FIBER A.E. ενόψει της υπογραφής των Συμβάσεων Σύμπραξης με την Αναθέτουσα Αρχή για τις γεωγραφικές ζώνες 2,4,5 & 6 του έργου UFBB, καταβλήθηκε στις 16 Δεκεμβρίου 2025 απευθείας στην TERNA FIBER A.E. από την αγοράστρια (OTE A.E.) για λογαριασμό της. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην TERNA FIBER A.E. πιστοποιήθηκε με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της τελευταίας στις 16 Δεκεμβρίου 2025.

Με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής στις 26 Ιανουαρίου 2026 εγκρίθηκε η μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της TERNA FIBER A.E. και στις 29 Ιανουαρίου 2026 υπεγράφη η οριστική σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης μετοχών μεταξύ της Εταιρείας και της αγοράστριας, με βάση την οποία ολοκληρώθηκε η διάθεση της συμμετοχής της Εταιρείας στην TERNA FIBER A.E.. Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής, η Εταιρεία προέβη σε αποαναγνώριση της συμμετοχής καθώς και των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων από την TERNA FIBER A.E. και αναγνώριση του σχετικού κέρδους από τη διάθεση ποσού Ευρώ 1.923.158, στο 2026.

17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά για την Εταιρεία είναι τα παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	309.886	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	(12.890)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	309.886	(12.890)

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(12.890)	9.540
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.12)	322.775	(22.429)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	309.885	(12.890)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Μισθώσεις	22.012	30.065
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	11.406	31.211
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	4.914	14.328
Φορολογικές ζημιές	415.213	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	453.545	75.604
	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	(41.449)	(31.214)
Δικαιώματα χρήσης παγίων	(102.211)	(57.279)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(143.660)	(88.493)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	309.886	(12.890)

GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	10.235	8.940
Δικαιώματα χρήσης παγίων	44.932	-
Μισθώσεις	8.053	2.868
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	19.805	1.327
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	9.414	9.294
Φορολογικές ζημιές	(415.213)	-
Σύνολο	(322.775)	22.430

18. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΠΤΙΚΩΝ ΙΝΩΝ

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση οπτικών ινών τύπου «Dark fiber» σχηματίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμο μέρος απαιτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.784.671	3.546.602
Βραχυπρόθεσμο μέρος απαιτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.200.606	1.983.649
	3.985.277	5.530.251
<i>Μείον:</i> Προβλέψεις έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	(41.663)	(65.996)
Σύνολο	3.943.614	5.464.255

Η κίνηση των απαιτήσεων από μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κίνηση μισθώσεων		
Υπόλοιπο αρχής	5.530.251	5.967.840
Τόκοι στην χρήση	445.212	407.241
Τιμολογήσεις μισθώσεων στην χρήση	(3.505.620)	(4.909.121)
Νέες μισθώσεις	1.763.985	4.064.291
Αποαναγνώριση προηγούμενης μίσθωσης	(248.552)	-
Υπόλοιπο τέλους	3.985.277	5.530.251

Οι προβλέψεις έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμφανίζονται αφαιρετικά στο μακροπρόθεσμο μέρος των απαιτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των απαιτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο αρχής	65.996	72.888
(Αντιστροφή πρόβλεψης) / Πρόβλεψη απομείωσης	(24.333)	(6.892)
Υπόλοιπο τέλους	41.663	65.996

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για απαιτήσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με βάση τη μέθοδο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μεταξύ 1 και 2 ετών	305.337	708.768
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.070.888	1.045.573
Πάνω από 5 έτη	1.408.445	1.792.262
Σύνολο	2.784.671	3.546.602

Η τρέχουσα αξία των απαιτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

Απαιτήσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα	31/12/2025	31/12/2024
Μέχρι 1 έτος	1.475.576	2.418.382
Από 1 έως 5 έτη	2.118.416	2.627.716
Περισσότερο των 5 ετών	1.658.295	2.187.899
Σύνολο	5.252.286	7.233.996
<i>Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων</i>	(1.267.009)	(1.703.745)
Τρέχουσα αξία απαιτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.985.277	5.530.251

19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.587.338	2.431.967
Δοσμένες εγγυήσεις	700	3.270
Σύνολο	2.588.038	2.435.237

Τα έξοδα επόμενων χρήσεων αφορούν κυρίως προπληρωμένα έξοδα υπηρεσιών χωρητικότητας. Σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις χρήσης χωρητικότητας επί οπτικής ίνας καλωδίων η Εταιρεία δεν αποκτά ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του καλωδίων οπτικών ινών και ως εκ τούτου τις κατατάσσει ως παροχής υπηρεσιών.

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες εμπορικής διαχείρισης	1.307.048	4.144.568
<i>Μείον: Προβλέψεις απομείωσης</i>	(22.335)	(65.126)
Σύνολο	1.284.713	4.079.443

Το υπόλοιπο των πελατών εμπορικής διαχείρισης περιλαμβάνει και τιμολογήσεις μισθώσεων οπτικών ινών οι οποίες κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν έχουν εισπραχθεί.

Η εύλογη αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει την λογιστική τους αξία.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο αρχής	65.126	34.483
(Αντιστροφή πρόβλεψης) / Πρόβλεψη απομείωσης	(58.926)	30.643
Υπόλοιπο τέλους	6.199	65.126

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες με βάση τη μέθοδο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά τις ημερομηνίες αναφοράς είναι η λογιστική αξία της κάθε κατηγορίας απαίτησης που αναφέρεται ανωτέρω.

21. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Εξοδα επόμενης χρήσης	318.174	157.879
Δεδουλευμένα έσοδα	4.380	369.421
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	123.587	-
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.110	-
Σύνολο	447.251	527.300

Οι απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο ποσού Ευρώ 123.587 αφορούν το ΦΠΑ της περιόδου.

Στα έξοδα επόμενης χρήσης περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 73.695 (31/12/2024: Ευρώ 71.556) που αφορά απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 31). Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει κυρίως τιμολογημένες υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης.

Τα Δεδουλευμένα Έσοδα περιλαμβάνουν κυρίως χρεώσεις δαπανών που πραγματοποιούνται από την Εταιρεία για τους σκοπούς της κοινοπραξίας «Terna Fiber» και το έργο UFBB. Η τιμολόγηση των δαπανών αυτών γίνεται σταδιακά και μέχρι την εκκίνηση της λειτουργίας του έργου αυτού. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ποσό Ευρώ 358.027 ανακατατάχθηκε στα Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση κατόπιν του από 5 Νοεμβρίου 2025 προσυμφώνου για τη διάθεση της συμμετοχής της Εταιρείας στην ΤΕΡΝΑ FIBER ΑΕ (Σημ.16)

22. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	7.077.661	7.682.445
Σύνολο	7.077.661	7.682.445

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ, κατατεθειμένο στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επ' αυτών. Η κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης του Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος την 31 Δεκεμβρίου 2024 βάσει του οίκου αξιολόγησης Moody's είναι Baa1.

Παρόλο που τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, οποιαδήποτε ζημία απομείωσης θεωρείται ως ελάχιστη, καθώς η Εταιρεία διατηρεί τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε αξιόπιστο πιστωτικό ίδρυμα.

23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στο ποσό Ευρώ 15.038.300 διαιρούμενο σε 150.383 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 100 εκάστης.

24. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Εντός του 2025 η Εταιρεία σχημάτισε τακτικό αποθεματικό ποσού Ευρώ 27.274 (31/12/2024: Ευρώ 0).

25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις που σχηματίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» κατά την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 αφορούν στη μίσθωση των οπτικών ινών από τον ΑΔΜΗΕ, τη μίσθωση της έδρας της Εταιρείας καθώς και την μίσθωση γης εγκαρσία και υπόγεια από το σιδηροδρομικό δίκτυο της ΓΑΙΟΣΕ για την διέλευση των αγωγών οπτικών ινών.

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

Κίνηση μισθώσεων	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο αρχής	7.965.540	7.356.979
Τόκοι στην χρήση	609.539	590.702
Τιμολογήσεις μισθώσεων στην χρήση	(1.888.515)	(1.365.251)
Νέες μισθώσεις	596.436	1.382.060
Τροποποιήσεις μισθώσεων	(6.198)	1.050
Αποαναγνώριση προηγούμενης μίσθωσης	(13.947)	-
Υπόλοιπο τέλους	7.262.856	7.965.540

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης ανά κατηγορία για την περίοδο 1/1-31/12/2025 αναλύονται ως εξής:

	Οπτικές Ίνες	Κτίρια	Αυτοκίνητα	Γη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων μίσθωσης	6.049.198	16.636	-	32.730	6.098.564
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων μίσθωσης	1.155.266	7.864	-	1.162	1.164.292
Σύνολο	7.204.464	24.500	-	33.892	7.262.856

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης ανά κατηγορία για την περίοδο 1/1-31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

	Οπτικές Ίνες	Κτίρια	Αυτοκίνητα	Γη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων μίσθωσης	6.602.336	24.500	-	32.937	6.659.773
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων μίσθωσης	1.292.594	7.576	4.509	1.088	1.305.767
Σύνολο	7.894.930	32.076	4.509	34.025	7.965.540

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις για την περίοδο 1/1-31/12/2025 είναι οι εξής:

	Οπτικές Ίνες	Κτίρια	Αυτοκίνητα	Γη	Σύνολο
Μεταξύ 1 και 2 ετών	395.871	8.163	-	1.207	405.241
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.408.565	8.473	-	3.900	1.420.937
Πάνω από 5 έτη	4.244.762	-	-	27.624	4.272.386
Σύνολο	6.049.198	16.636	-	32.730	6.098.564

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις για την περίοδο 1/1-31/12/2024 είναι οι εξής:

GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

	Οπτικές Ίνες	Κτίρια	Αυτοκίνητα	Γη	Σύνολο
Μεταξύ 1 και 2 ετών	541.476	7.864	-	1.129	550.470
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.296.283	16.636	-	3.652	1.316.571
Πάνω από 5 έτη	4.764.577	-	-	28.156	4.792.733
Σύνολο	6.602.336	24.500	-	32.937	6.659.773

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης για την περίοδο 1/1-31/12/2025 αναλύονται παρακάτω:

Υποχρεώσεις μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα	Οπτικές Ίνες	Κτίρια	Αυτοκίνητα	Γη	Σύνολο
Μέχρι 1 έτος	1.730.914	8.484	-	2.425	1.741.824
Από 1 έως 5 έτη	3.727.318	16.968	-	9.701	3.753.987
Περισσότερο των 5 ετών	6.357.888	-	-	36.377	6.394.265
Σύνολο	11.816.120	25.452	-	48.503	11.890.075
Μείον: Μελλοντικές χρεώσεις μισθώσεων	(4.611.656)	(952)	-	(14.611)	(4.627.219)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης	7.204.464	24.500	-	33.892	7.262.856

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης για την περίοδο 1/1-31/12/2024 αναλύονται παρακάτω:

Υποχρεώσεις μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα	Οπτικές Ίνες	Κτίρια	Αυτοκίνητα	Γη	Σύνολο
Μέχρι 1 έτος	1.898.474	8.484	4.633	2.357	1.913.948
Από 1 έως 5 έτη	3.913.343	25.452	-	9.427	3.948.222
Περισσότερο των 5 ετών	7.303.329	-	-	37.709	7.341.038
Σύνολο	13.115.146	33.936	4.633	49.493	13.203.207
Μείον: Μελλοντικές χρεώσεις μισθώσεων	(5.220.216)	(1.860)	(124)	(15.468)	(5.237.668)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης	7.894.930	32.076	4.509	34.025	7.965.540

26. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Στις αρχές Μαρτίου 2023 εγκρίθηκε επιχορήγηση από το χρηματοδοτικό μηχανισμό Connecting Europe Facility της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την ανάπτυξη δικτύου σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. Η GRID TELECOM (με ρόλο συντονιστή) και ακόμη τέσσερις εταιρείες σε χώρες της Ένωσης (το «consortium») ανέλαβαν την υλοποίηση ενός δικτύου προσβάσιμων από το κοινό σταθμών επαναφόρτισης για ελαφριά χρήση και βαρέα ηλεκτρικά οχήματα για να επιτρέπεται η ηλεκτρική φόρτιση κατά μήκος των οδικών δικτύων ΔΕΔ-Μ (Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών) στην Τσεχία, Κροατία, Ελλάδα, Λετονία, Λιθουανία, Πολωνία, Ρουμανία, Σλοβακία και Σλοβενία. Με βάση το ρόλο συντονιστή, η GRID TELECOM ορίστηκε λήπτης της επιχορήγησης και διαχειριστής αυτής όσον αφορά τη διανομή της στα λοιπά μέλη του consortium. Το ποσό της συνολικής επιχορήγησης για το consortium ανέρχεται σε Ευρώ 40.950.000 ενώ Ευρώ 6.000.000 αναλογούν στην GRID TELECOM.

Στις 15 Μαΐου 2023 για την επιχορηγούμενη δράση EXPAND- E Cohesion, η GRID TELECOM έλαβε από τον ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΚΛΙΜΑΤΟΣ, ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (CINEA) για το πρόγραμμα “CEF 2 Transport - Alternative Fuels Infrastructure Facility” (Χρηματοδοτικό μέσο της ΕΕ για την τόνωση των επενδύσεων σε ολόκληρη την ΕΕ στις μεταφορές, την ενέργεια και τις ψηφιακές υποδομές), ποσό Ευρώ 20.475.000 ως προκαταβολή της συνολικής επιχορήγησης από το οποίο διένειμε ποσό Ευρώ 17.475.000 στα λοιπά 4 μέλη του consortium, δια κρατώντας για την ίδια το αναλογούν σε αυτή υπόλοιπο ποσό Ευρώ 3.000.000. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία μετέφερε το ποσό της επιχορήγησης στο λογαριασμό «Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις» (Σημ. 29) καθώς αναμένεται να επιστραφεί εντός του 2026.

GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Η κίνηση των επιχορηγήσεων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο αρχής	3.000.000	3.000.000
Μεταφορά σε «Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις» (Σημ. 29)	(3.000.000)	-
Υπόλοιπο τέλους	-	3.000.000

27. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Εσοδα επομένων χρήσεων (Σημ 30)	596.772	552.498
Υποχρεώσεις εγγυήσεων καλής εκτέλεσης	37.763	32.027
Σύνολο	634.535	584.526

28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	4.630.247	2.435.113
Λοιπές υποχρεώσεις	115.155	2.568.003
Υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο	-	204.798
Λοιποί φόροι πληρωτέοι και ασφαλιστικές εισφορές	76.067	70.453
Σύνολο	4.821.469	5.278.367

Στους προμηθευτές περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 1.045.471 (31/12/2024: Ευρώ 894.318) που αφορά σε υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ.31).

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει την λογιστική τους αξία.

29. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Επιχορηγήσεις Expand - E Cohesion	3.000.000	-
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	294.440	145.580
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 31)	201.528	170.997
Σύνολο	3.495.968	316.577

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία μετέφερε το ποσό Ευρώ 3.000.000 που αφορά επιχορήγηση για τη δράση EXPAND-E Cohesion (Σημ. 26) από τον λογαριασμό «Επιχορηγήσεις» στο λογαριασμό «Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις» καθώς αναμένεται να επιστραφεί εντός του 2026.

30. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα έσοδα επόμενης χρήσης αφορούν κυρίως σε προπληρωμένα έσοδα συντήρησης οπτικών ινών και υπηρεσιών χωρητικότητας. Στα έσοδα επόμενης χρήσης περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο μέρος, ενώ το μακροπρόθεσμο μέρος περιλαμβάνεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΑΔΜΗΕ Α.Ε.), με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει την 31/12/2025 άμεσα με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιό της.

Η Εταιρεία ελέγχεται έμμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο μέσω της μητρικής ΑΔΜΗΕ Α.Ε.. Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ελέγχεται κατά 51% από την ΑΔΜΗΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και κατά 25% από την ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. οι οποίες με τη σειρά τους ελέγχονται από το Ελληνικό Δημόσιο.

Κατωτέρω παρατίθεται λίστα με τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου.

Επωνυμία Επιχείρησης	Είδος σχέσης
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	Μητρική
ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ	Συνδεδεμένη
STATE GRID INTERNATIONAL DEVELOPMENT BELGIUM LTD	Συνδεδεμένη
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Συνδεδεμένη
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. (Ε.Ε.Σ.Χ.Ε.Α.Ε./EnExClear)	Συνδεδεμένη
SeleNe CC	Συνδεδεμένη
ΑΔΜΗΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Συνδεδεμένη
ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ ΑΕ	Συνδεδεμένη
STATE GRID LTD	Συνδεδεμένη
TERNA FIBER ΑΕ	Συνδεδεμένη
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΔΜΗΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Συνδεδεμένη
GREAT SEA INTERCONNECTOR ΜΑΕ	Συνδεδεμένη
ΣΑΟΥΔΟΑΡΑΒΙΚΗ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΑΕ	Συνδεδεμένη
Δ.Ε. Α.Δ.Μ.Η.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένη

α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές και οι συναλλαγές με λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν παροχή και αγορά υπηρεσιών κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Τα ποσά των συναλλαγών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Διεταιρικές πωλήσεις υπηρεσιών		
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	22.486	91.091
Σύνολο	22.486	91.091
	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Πωλήσεις υπηρεσιών προς λοιπές συνδεδεμένες		
TERNA FIBER ΑΕ	-	75.000
Σύνολο	-	75.000
	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Διεταιρικές αγορές υπηρεσιών		
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	1.162.654	1.097.054
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΔΜΗΕ ΜΑΕ	7.354	-
Σύνολο	1.170.008	1.097.054

Οι υπηρεσίες του ΑΔΜΗΕ αφορούν κυρίως σε κόστος συντήρησης οπτικών ινών, κόστος δαπανών κοινής ωφέλειας, κόστος υπηρεσιών συντήρησης, υπηρεσίες πληροφορικής και λογιστικές υπηρεσίες.

Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών

Οι μικτές αμοιβές συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών και των εξόδων παραστάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 258.392 (2024: Ευρώ 210.887).

β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Υπόλοιπα απαιτήσεων και δεδουλευμένων απαιτήσεων	31/12/2025	31/12/2024
Διεταιρικά		
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	91.604	172.165
Από λοιπές συνδεόμενες		
ΤΕΡΝΑ FIBER ΑΕ	526.942	526.942
Σύνολο	618.546	699.107
Διεταιρικά υπόλοιπα υποχρεώσεων και δεδουλευμένων υποχρεώσεων	31/12/2025	31/12/2024
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	8.112.304	8.432.854
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΔΜΗΕ ΜΑΕ	7.354	-
Σύνολο	8.119.658	8.432.854

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από / προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Δεν έχουν καταβληθεί αποζημιώσεις προς διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τη χρήση 2025.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

32. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2020 έως 31.12.2024 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές, η εκτίμησή της Διοίκησης είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Για τις ίδιες χρήσεις, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και εκδόθηκαν εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Το 2021 είχε εκδοθεί για την Εταιρεία εντολή ελέγχου από την ΔΟΥ Αθηνών. Η εντολή αφορούσε μερικό φορολογικό έλεγχο στο Εισόδημα αναφορικά με την επιστροφή φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2020. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε χωρίς ευρήματα.

Το 2024 εκδόθηκε για την Εταιρεία εντολή ελέγχου από το «ΕΛ.ΚΕ.». Η εντολή αφορά μερικό φορολογικό έλεγχο για το ΦΠΑ και το Εισόδημα των χρήσεων 2020 και 2021. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν έχει κοινοποιηθεί κάποιο εύρημα στην Εταιρεία.

Το 2026 εκδόθηκε για την Εταιρεία εντολή ελέγχου από το «ΕΛ.ΚΕ.». Η εντολή αφορά μερικό φορολογικό έλεγχο για το ΦΠΑ και το Εισόδημα των χρήσεων 2020 και 2021. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν έχει κοινοποιηθεί κάποιο εύρημα στην Εταιρεία.

Οι κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις της Εταιρείας αφορούν σε μελλοντικές οικονομικές συμβατικές υποχρεώσεις σχετικά με

την απόκτηση ενσωμάτων και ασώματων ακινητοποιήσεων. Το συνολικό ύψος των κεφαλαιουχικών δεσμεύσεων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 3,2 εκ. περίπου.

Η ALPHA BANK έκδωσε 4 εγγυητικές επιστολές συνολικής αξίας Ευρώ 25,4 εκ. υπέρ της Εταιρείας για τη συμμετοχή της τελευταίας στο έργο UFBB. Οι εγγυητικές επιστολές επεστράφησαν στην τράπεζα στις αρχές Φεβρουαρίου 2026.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις και περαιτέρω ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή νομικές υποθέσεις προς γνωστοποίηση.

33. ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΆΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Οι αμοιβές των ορκωτών ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο, τον φορολογικό έλεγχο και για άλλες υπηρεσίες της χρήσης 2025 ανήλθαν συνολικά σε Ευρώ 25.000 (2024: Ευρώ 22.000) πλέον εξόδων.

34. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 26 Ιανουαρίου 2026 με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής εγκρίθηκε η μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε. και στις 29 Ιανουαρίου 2026 υπεγράφη η οριστική σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης μετοχών μεταξύ της Εταιρείας και της αγοράστριας, με βάση την οποία ολοκληρώθηκε η διάθεση της συμμετοχής της Εταιρείας στην ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε. και το καθαρό κέρδος για την Εταιρεία ανήλθε σε Ευρώ 1.923.158.

Μετά την ημερομηνία αναφοράς, έλαβε χώρα κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή. Η Διοίκηση αξιολόγησε τις πιθανές επιπτώσεις των εξελίξεων αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και δεν προέκυψε ανάγκη αναπροσαρμογής των αναγνωρισμένων ποσών κατά την ημερομηνία αναφοράς. Λόγω της φύσεως των λειτουργιών της Εταιρείας δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές άμεσες επιδράσεις στην Χρηματοοικονομική Κατάστασή της, παρά ταύτα, η αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα ενδέχεται να επηρεάσει μελλοντικά τις μακροοικονομικές συνθήκες και τις αγορές, και ως εκ τούτου η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα πλέον αυτών που ήδη γνωστοποιούνται στις ανωτέρω σημειώσεις, τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως εφαρμόζεται σε ελέγχους χρηματοοικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα Θέματα Ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας

αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Ταξινόμηση και λογιστικός χειρισμός μισθώσεων και υπεκμισθώσεων οπτικών ινών

Αναφορά στις Σημειώσεις 2.3.7, 5, 14 και 18 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημαντικό Θέμα Ελέγχου

Τα Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 4 795 096.

Επιπρόσθετα οι απαιτήσεις από μίσθωση οπτικών ινών της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 3 943 614, εκ των οποίων ΕΥΡΩ 1 200 606 είναι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι προσθήκες χρήσης των Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης οπτικών ινών και οι νέες απαιτήσεις από μίσθωση οπτικών ινών της Εταιρείας ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 583 225 και 1 763 985 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία ενεργεί κυρίως (εκτός από το ιδιόκτητο δίκτυο της) ως ενδιάμεσος εκμισθωτής, υπεκμισθώνοντας οπτικές ίνες σε τρίτους τις οποίες κατατάσσει είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές μισθώσεις ανάλογα με τους όρους της μίσθωσης, όπου όταν μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα των οπτικών ινών στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Διοίκηση αντιμετωπίζει την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση σε τρίτους ως δύο ξεχωριστές συμβάσεις, ταξινομώντας την υπεκμίσθωση ως χρηματοδοτική μίσθωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Ως συνέπεια, αναγνωρίζει χρηματοοικονομική απαίτηση από μίσθωση οπτικών ινών

Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικό θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας

Οι ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με το θέμα αυτό περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Αξιολογήσαμε τη μεθοδολογία και τις κρίσεις της Διοίκησης αναφορικά κυρίως με την παρούσα αξία των μισθωμάτων σε σχέση με την εύλογη αξία των οπτικών ινών και κατά πόσο η διάρκεια της υπεκμίσθωσης καλύπτει ουσιαστικά το σύνολο της οικονομικής ζωής του περιουσιακού στοιχείου του δικαιώματος χρήσης των οπτικών ινών, προκειμένου να προσδιοριστεί η ορθή ταξινόμηση της υπεκμίσθωσης ως χρηματοδοτικής.
- Εξετάσαμε την τεκμηρίωση της Διοίκησης σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την αναγνώριση της κύριας μίσθωσης όσο και της υπεκμίσθωσης.
- Επιβεβαιώσαμε, σε δειγματοληπτική βάση, την ακρίβεια των υπολογισμών κατά την αναγνώριση των Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης με βάση τα στοιχεία της σύμβασης της κύριας μίσθωσης.
- Αξιολογήσαμε την ορθότητα της αποαναγνώρισης μέρους των Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και επανυπολογίσαμε, σε δειγματοληπτική βάση, το λογιστικό αποτέλεσμα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά την στιγμή της αποαναγνώρισης μέρους τη

αποαναγνωρίζοντας το αντίστοιχο μέρος του Περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης ενώ το λογιστικό αποτέλεσμα της συναλλαγής καταχωρείται στα Έσοδα λοιπών δραστηριοτήτων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Η λογιστική της υπεκμίσθωσης απαιτεί σημαντική κρίση της Διοίκησης σχετικά με την αξιολόγηση της ταξινόμησης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική μίσθωση, καθώς και εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου και τον επιμερισμό του δικαιώματος χρήσης που αποαναγνωρίζεται. Λόγω της πολυπλοκότητας της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 και της ουσιώδους επίδρασης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, το θέμα αυτό κρίθηκε ως σημαντικό για τον έλεγχό μας.	κύριας μίσθωσης στις περιπτώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων. Επιβεβαιώσαμε, σε δειγματοληπτική βάση, την ακρίβεια των υπολογισμών κατά την αναγνώριση των απαιτήσεων από μίσθωση οπτικών ινών με βάση τα στοιχεία της σύμβασης της υπεκμίσθωσης και τον διαχωρισμό τους σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Τέλος, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που περιέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό.
---	--

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων» αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την Έκθεση Ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπευθύνων για τη Διακυβέρνηση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές

γνωστοποιήσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νόμος ή κανονισμός αποκλείει τη δημοσιοποίηση ενός θέματος ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώσουμε ότι ένα θέμα δε θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι ενεργώντας κατ' αυτό τον τρόπο θα αναμενόταν εύλογα ότι οι αρνητικές επιπτώσεις θα υπερτερούσαν από τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος μιας τέτοιας δημοσιοποίησης.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιαστικά εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', αβ' και β' του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας με ημερομηνία 26 Μαρτίου 2026, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του Κανονισμού αριθ. 537/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ).



3. Παροχή μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες οι οποίες απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού αριθ. 537/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας με την από 9 Σεπτεμβρίου 2024 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 2 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2026

ΚΡΜG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 186

Φίλιππος Κάσσοs, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26311